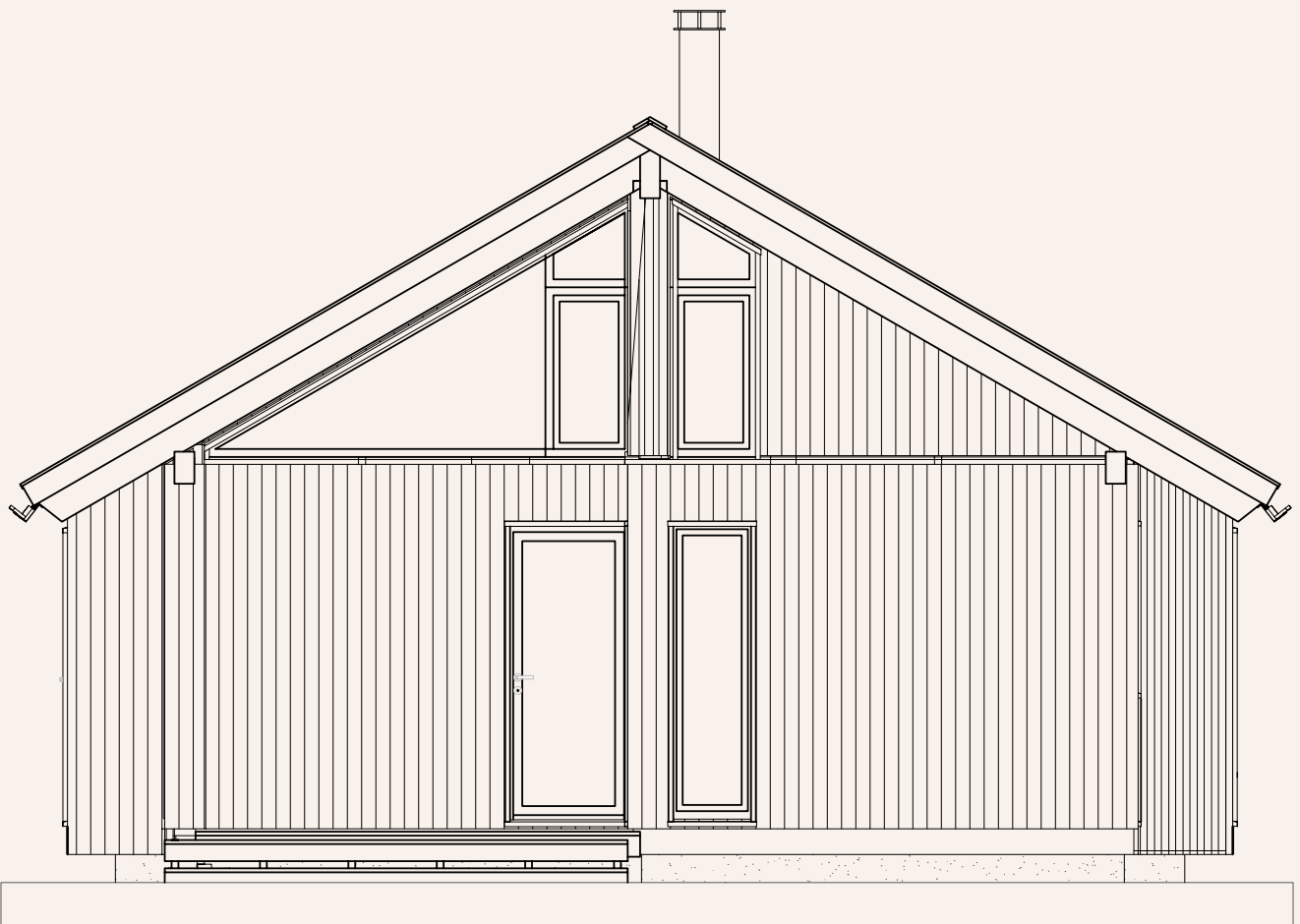


PROSJEKTERT HYTTE

89 M² HEDVIG-HYTTE PÅ ØLNESSETER



HEDDA HYTTER

HEDDA.NO

VELKOMMEN TIL ØLNESSETER

HEDVIG HAR Plass TIL MANGE

*HEDVIG er tilpasset nye generasjoners hytteliv.
Den er moderne, elegant og nyskapende. Samtidig ująlete og upretensiøs.*

*Nå har vi for salg en prosjektert HEDVIG 89m² hytte med
Gnr/Bnr: 13/296 i Sør-Aurdal kommune, Leitetrøvegen 32, 2930 Bagn*

NYSKAPENDE OG NØKTERN

HEDVIG er tilrettelagt for dagens krav til komfort, men samtidig forankret i den norske, nøkterne hyttetradisjonen. HEDVIG er fri for unødvendige detaljer og pynt, men har gjennomført og tidløs formgivning, godt utprøvde løsninger, solid håndverk og materialer av høy kvalitet.

FUNKSJONELLE UTBYGG

HEDVIG har en effektiv planløsning. De karakteristiske fasadeelementene kan fungere som dype sittevinduer i stuen, en badstu, et utvendig vedlager eller skap for ski- og annet sportsutstyr. I tillegg til sin praktiske funksjon er disse fasadeelementene med på å gi HEDVIG sitt særpreg.

EKSTRA Plass VED BEHOV

HEDVIG har hems med god ståhøyde med mulighet for å dele inn i separate hemsrom. Hemsene er lagt over soverom og birom, noe som sikrer oppholdsrommene stor takhøyde og luftighet. Store vindusflater i gavlene gir hemsene rikelig med lys og utsyn, og bidrar også til å gi HEDVIG sin spesielle karakter.

Hemsene er et verdifullt supplement til oppholds- og soverommene uten at den utgjør et areal som slår ut på utnyttelsesgraden i

reguleringen. Dette er spesielt gunstig for mindre hytter der man ved noen anledninger ønsker å ha hele storfamilien eller gode venner på besøk.

Pris kr 4.195.000,-

Omkostninger:

Dokumentavgift av tomtepris 2,5%
I salgssummen ligger tomtepris og tilkoblingsavgift til strøm, vann og avløp.

Årlig kostnad vann og avløp, følger kommunale satser:

- Abonnementsgebyr vann kr 3.750,-
- Abonnementsgebyr avløp kr 4.375,-
- Forbruksgebyr drikkevann kr 37,50 pr m³
- Forbruksgebyr avløp kr 52,50 per m³
- Det blir for tiden beregnet et årsforbruk på 25 m³
- Vei, brøyting og serviceavgifter ca. kr 7.000,-

Kontakt:

Helge Nordby

M: 908 45 496 **E:** helge@hedda.no

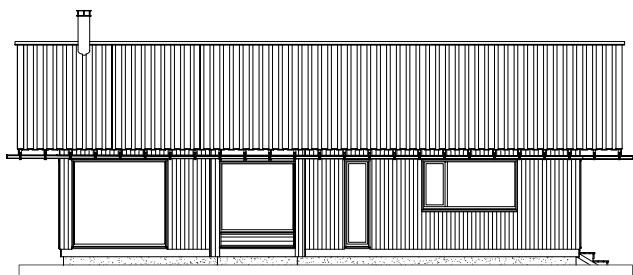
Beate Auren Fossholt

M: 990 37 485 **E:** beate@hedda.no

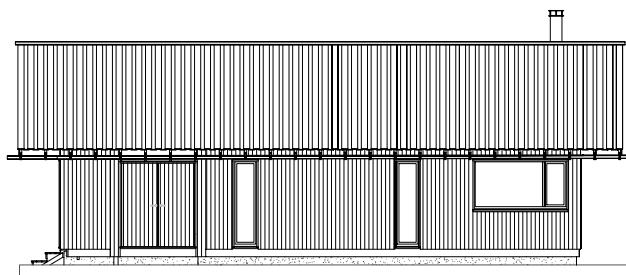


HEDDA HYTTER

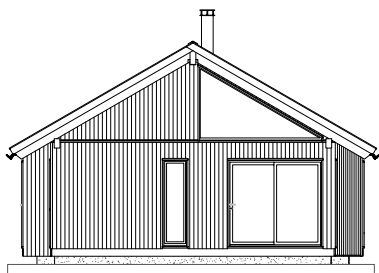
HEDDA.NO



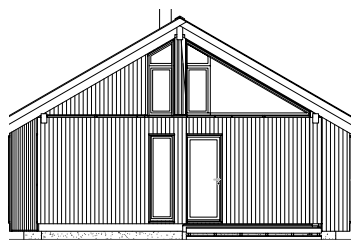
FASADE - SYD



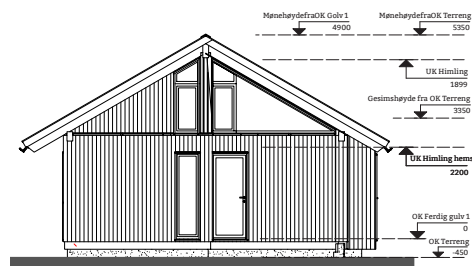
FASADE - NORD



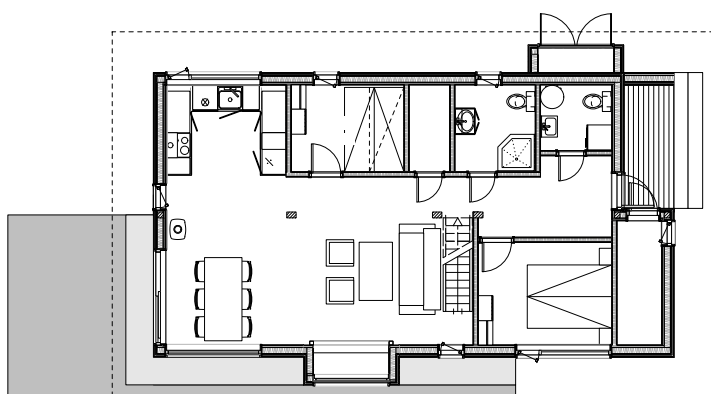
FASADE - ØST



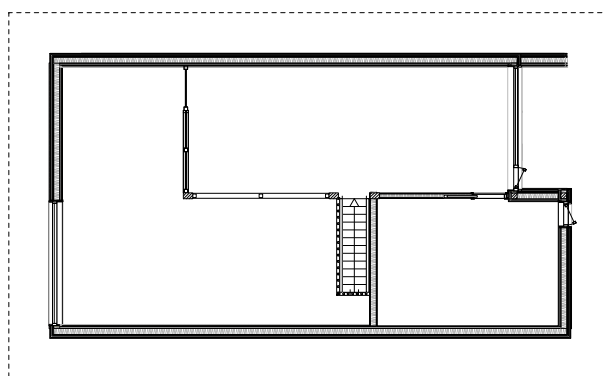
FASADE - VEST



SNITT



HOVEDPLAN



PLAN HEMS

HYTTEFAKTA

BELIGGENHET: På fjellet
METER OVER HAVET: 897 moh
BEBYGD AREAL: 88,7 m²
BRUKSAREAL: 77,2 m²
HEMSAREAL: 37,5 m²
SOVEROM: 2 + hemsrom
SOVEPLASSER: 6-10
TAKVINKEL: 30 grader
MØNEHØYDE: 5.350 mm

STANDARD

- ◆ **INNVEDIG FURUPANEL**
- ◆ **PARKETT**
- ◆ **KJØKKEN- OG BADEROMS-LØSNING FRA JØLSTER BYGG MED HVITEVARER**
- ◆ **PIPE OG PEIS, TYPE SCAN 83-1**
- ◆ **FAMILIEKØYE MED SKUFFER OG MADRASSER I ETT SOVEROM**
- ◆ **UTVENDIG TRETAK FRA LARVIK TAK**

FASILITETER

- ◆ **LØYPENETT RETT VED HYTTA**
- ◆ **BILVEI FREM**
- ◆ **P-PLASS**
- ◆ **OFFENTLIG VANN/KLOAKK**
- ◆ **PEIS/ILDSTED**
- ◆ **UTSIKT**
- ◆ **INNLAGT STRØM**
- ◆ **INNLAGT VANN**
- ◆ **TURTERRENG OG SYKKELVEIER**
- ◆ **ALPINANLEGG 25 KM MED BIL**
- ◆ **RIDNING 35 KM MED BIL**
- ◆ **GOLF 30 MIN MED BIL**



ØLNESSETER



VELKOMMEN TIL ØLNESSETER

Ølnesseter er ei gammel seter-grend vest for Bagn, sør i Valdres. Ølnesseter Hyttegrend ligger kun 2 timer og 15 min fra Oslo. Dette er et veletablert hytteområde med høystandard selveiertomter og fantastisk utsikt.

Området ligger snøsikkert til opp mot 1 000 moh og er tilknyttet et velpreparert skiløypenett som strekker seg gjennom både Valdres og Hallingdal. I sommerhalvåret er det idylliske fjellområdet rundt Ølnesseter tørt og fint, og ideelt for turvandring og stisykling. At området er tørt, gjør det også nesten fritt for mygg!

Valdres byr på utallige og varierte aktivitetstilbud for både store og små, året rundt. Som en av Norges største hyttestedestinasjoner har de fleste bedriftene skreddersydd sine aktivitetstilbud og sitt varesortiment for å dekke hytteeierens ønsker og behov.

Les mer om Ølnesseter Hyttegrend på olnesseter.no