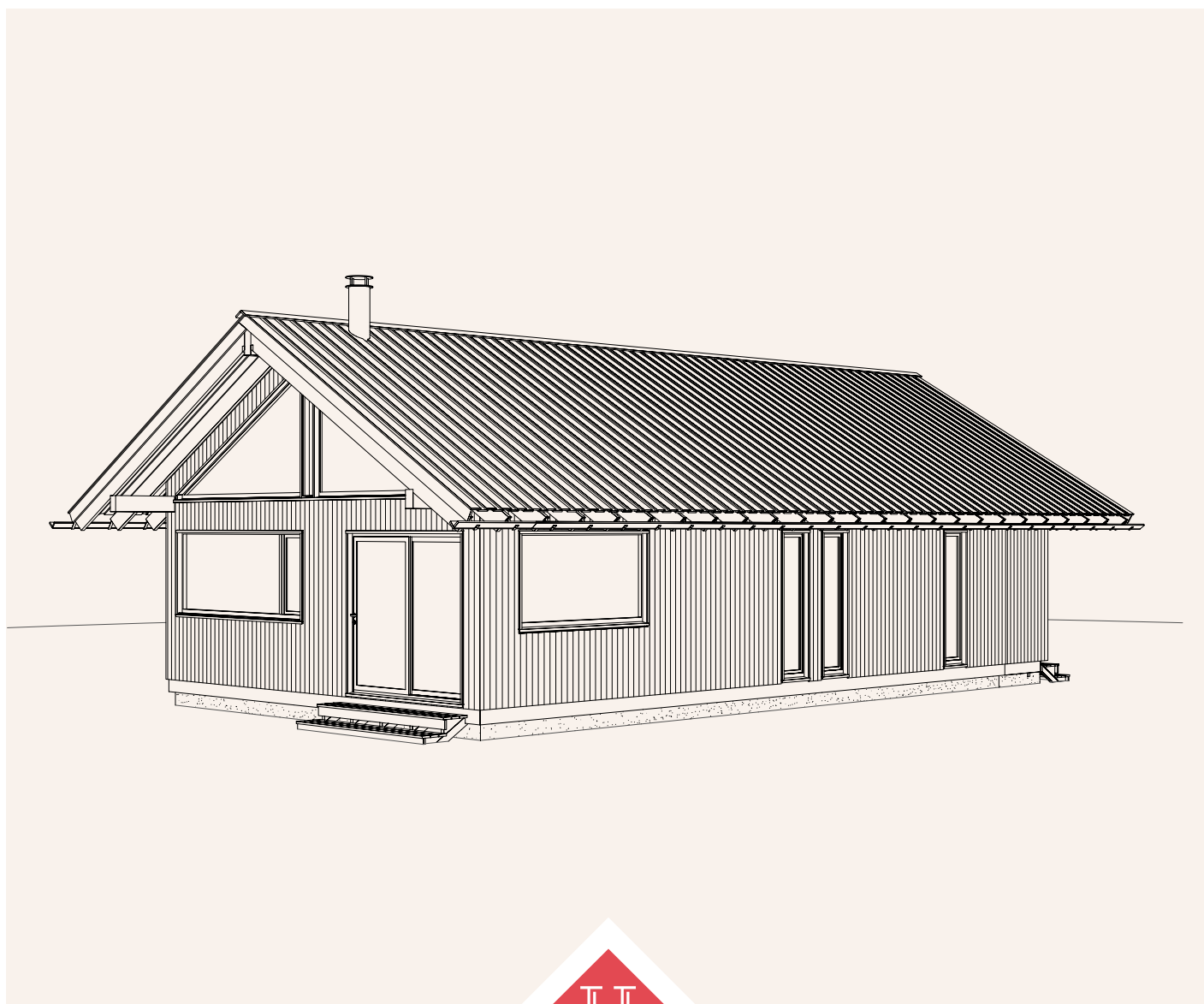


**HYTTE UNDER OPPFØRING TIL SALGS**

# 87 M<sup>2</sup> HEDVIG-HYTTE PÅ ROBØLSHØVDA

---



**HEDDA HYTTER**

**HEDDA.NO**

# NY HEDVIG-HYTTE NÆR BEITOSTØLEN

## PRAKTFULL UTSIKT PÅ ROBØLSHØVDA

*HEDVIG er tilpasset nye generasjoners hytteliv.*

*Den er moderne, elegant og nyskapende. Samtidig ujålete og upretensiøs.*

*Nå har vi for salg en HEDVIG-hytte under oppføring på tomt nr 103, Robølshøvda.*

*Innflytningsklar i januar 2022.*

### **NYSKAPENDE OG NØKTERN**

HEDVIG er tilrettelagt for dagens krav til komfort, men samtidig forankret i den norske, nøkterne hyttetradisjonen. HEDVIG er fri for unødvendige detaljer og pynt, men har gjennomført og tidløs formgivning, godt utprøvde løsninger, solid håndverk og materialer av høy kvalitet.

### **FUNKSJONELLE UTBYGG**

HEDVIG har en effektiv planløsning. De karakteristiske fasadeelementene kan fungere som dype sittevinduer i stuen, en badstu, et utvendig vedlager eller skap for ski- og annet sportsutstyr. I tillegg til sin praktiske funksjon er disse fasadeelementene med på å gi HEDVIG sitt særpreg.

### **EKSTRA Plass ved behov**

HEDVIG har hems med god ståhøyde med mulighet for å dele inn i separate hemsrom. Hemsene er lagt over soverom og birom, noe som sikrer oppholdsrommene stor takhøyde og luftighet. Store vindusflater i gavlene gir hemsene rikelig med lys og utsyn, og bidrar også til å gi HEDVIG sin spesielle karakter.

Hemsene er et verdifullt supplement til oppholds- og soverommene uten at den utgjør et areal som slår ut på utnyttelsesgraden i

reguleringen. Dette er spesielt gunstig for mindre hytter der man ved noen anledninger ønsker å ha hele storfamilien eller gode venner på besøk.

**Pris kr 4.160.000,-**

#### **Omkostninger:**

kr 25.000,- (2,5% av tomteprisen)

#### **Andre stipulerte kostnader:**

- Årsavgift vann minimum kr 2.350,-
- Årsavgiftavløp minimum kr 3.762,-
- Velavgift i Robølshøvda grendelag ca 6.000,-
- Pliktig medlemskap i Yddin og Javnlie løypelag, kr 4.000,- (engangsbeløp). Deretter årsavgift til løypelaget kr 1.000,- per år.
- Tilkoblingsavgift for vann, avløp og strøm kr 57.920,- (engangsbeløp).

Oppgitte kostnader er stipulert da feltene er under utvikling. Fradelingsgebyr og oppmålingsgebyr er inkludert i tomteprisen.

For mer informasjon, kontakt:

**Helge Nordby**

**M:** ☎908 45 496 **E:** helge@hedda.no

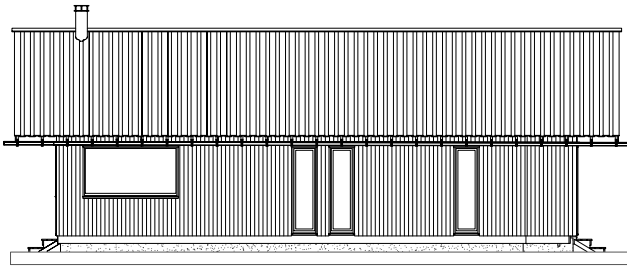
**Beate Auren Fossholt**

**M:** ☎990 37 485 **E:** beate@hedda.no

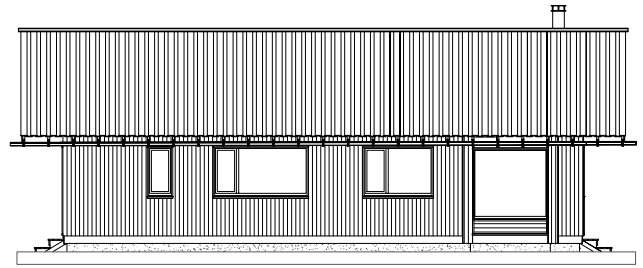


**HEDDA HYTTER**

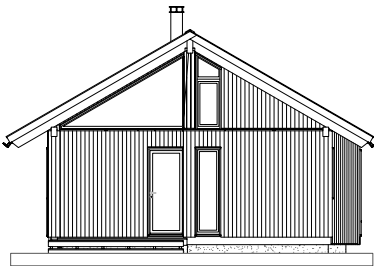
**HEDDA.NO**



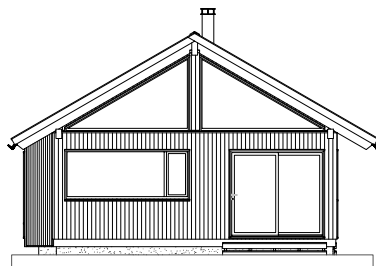
FASADE - SYD



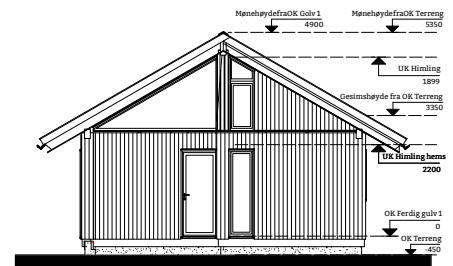
FASADE - NORD



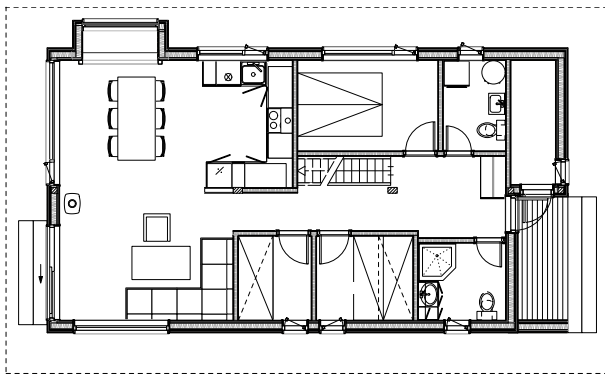
FASADE - ØST



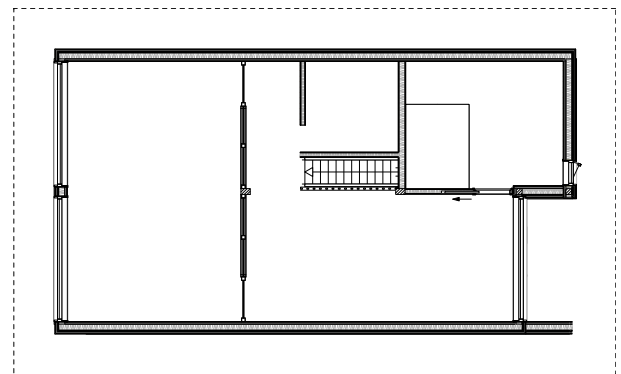
FASADE - VEST



SNITT



HOVEDPLAN



PLAN HEMS

## HYTTEFAKTA

**BELIGGENHET:** På fjellet  
**HØYDE OVER HAVET:** 773 m  
**TOMTESTØRRELSE:** 1.813 m<sup>2</sup>  
**BEBYGD AREAL:** 87 m<sup>2</sup>  
**BRUKSAREAL:** 75 m<sup>2</sup>  
**PRIMÆRRØM:** 62 m<sup>2</sup>  
**GULVAREAL HEMS:** 40,7 m<sup>2</sup>  
**SOVEROM:** 2 + hemsrom  
**SOVEPLASSER:** 7-9

**TAKVINKEL:** 27 grader  
**MØNEHØYDE:** 5.350 mm  
**TOMTEAREAL:** 1.813 m<sup>2</sup>

## STANDARD

- ◆ **UTVENDIG TRETAK FRA LARVIK TAK**
- ◆ **UTVENDIG BEISET (FARGE SOTGRÅ)**
- ◆ **INNVENDIG PANEL, FURU BEISET MED ETT STRØK LYS VALDRESGRÅ**
- ◆ **BARLINEK PARKETT FRA MOELVEN PÅ HOVEDPLAN (FARGE EIK TRIVOR)**
- ◆ **HARDVOKSET FURUGULV FRA MOELVEN PÅ HEMS (FARGE SNØ)**
- ◆ **FLISER OG VARMEKABLER PÅ BAD**
- ◆ **KJØKKEN- OG BADEROMSINNREDNING I HVITPIGMENTERT ASK**
- ◆ **PLASSBYGD FAMILIEKØYE PÅ ETT SOVEROM**
- ◆ **PIPE OG PEIS, TYPE SCAN 83-1**
- ◆ **KARNAPPUTE I ULL (FARGE AMDAL 165)**

## FASILITETER

- ◆ **BILVEI FREM**
- ◆ **P-PLASS**
- ◆ **OFFENTLIG VANN/KLOAKK**
- ◆ **PEIS/ILDSTED**
- ◆ **UTSIKT**
- ◆ **INNLAGT STRØM**
- ◆ **INNLAGT VANN**
- ◆ **TURTERRENG**
- ◆ **SYKKELTRASÉER**
- ◆ **FISKEMULIGHET**
- ◆ **LANGRENNSLØYPER**





## FLERE TOMTER TIL SALGS PÅ ROBØLSHØVDA



**TOMT 19** ca. 1.250 m<sup>2</sup>  
Fastpris: kr 820.000,-  
Dokumentavgift: kr 20.500,-

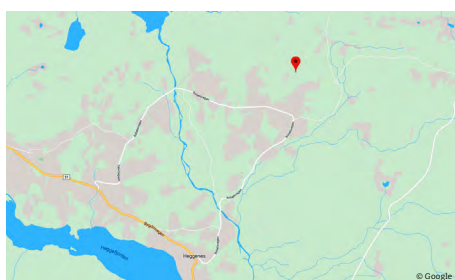
**TOMT 26** ca. 1.286 m<sup>2</sup>  
Fastpris (tomt): kr 1.020.000,-  
Dokumentavgift: kr 25.500,-

**TOMT 31** ca. 1.542 m<sup>2</sup>  
Fastpris: kr 950.000,-  
Dokumentavgift: kr 23.750,-

**TOMT 43** ca. 1.131 m<sup>2</sup>  
Fastpris: kr 980.000,-  
Dokumentavgift: kr 24.500,-

**TOMT 103** ca. 1.813 m<sup>2</sup> (prosjektert hytte)  
Fastpris: kr 1.000.000,-  
Dokumentavgift: kr 25.000,-

Tilkoblingsavgift per tomt: kr 57.920,-



## VELKOMMEN TIL ROBØLSHØVDA

Planområdet er på 1.360 dekar og ligger ved foten av Robølsjøvda ca. 850 moh. Området ligger naturskjønt til med utsikt mot Volbu, Heggefjorden og fjella over mot Vestre Slidre, vang og Jotunheimen.

### AVSTANDER:

- 20 minutter med bil til Beitostølen
- 30 minutter med bil til Fagernes
- 10 minutter med bil til Heggenes med nærmeste matvarebutikk

Det er i området totalt ca 180 km med preparerte skiløyper som strekker seg fra Beitostølen i vest til Danebu i øst. Tilsvarende er det etablert merkede stier og sykkeltraséer. Driften finansieres av kommunen med frivillige bidrag fra grunneiere, næringsliv og hytteeiere i området.

Jaktkort kan kjøpes i Øystre Slidre Statsallmenning, og fiskekort er tilgjengelig hos lokale kjøpmenn.

**LES MER PÅ ROBØLSHØVDA.NO**