



HEDDA HYTTER

# SKURVEKNATTEN

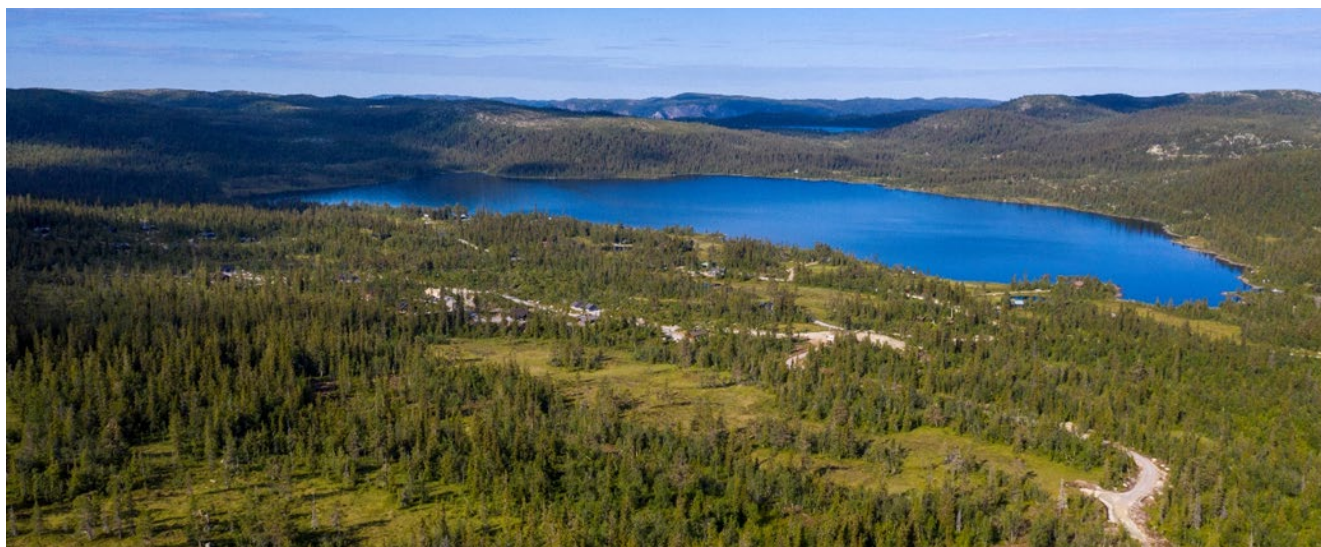
*Hedalen – Vassfaret – Valdres*



Attraktive vestvendte selveiertomter med utsikt til vann.

- *Store tomter, (1,5 – 2,0 mål).*
- *Vestvendt, solrike og utsikt til vann.*
- *Kort vei til snauffjell.*
- *Full standard, - helårsvei, strøm og vann.*
- *Preparert skiløype gjennom feltet.*
- *Gode tur, sykkel, bær og fiskemuligheter.*

*Stillheten, de små gleder og øyeblikkene begynner her.*



### BELIGGENHET

I Skurveknatten er det flotte vestvendte selveiertomter med helårsvei, strøm, vann og avløp. Tomtene ligger idyllisk plassert i vestlig helling, ca. 850-900 moh, mellom Hedalen og sagnomsuste Vassfaret i Sør-Aurdal kommune. Det er utsikt til vannet Hellsenningen fra alle tomtene, med Moltefjell i bakgrunnen. Det er også utsikt mot Hellsenningsberget, Svarttjernområdet og fjellområdet mot Helseren. Det er enkelt å komme seg dit med bilen, og like enkelt å komme seg fra Skurveknatten og ut i naturen om du ønsker det. Fra Oslo er det ca. 2,5 times kjøring. Avstand til nærmeste butikk er ca 14 kilometer.

### ADKOMST

Oslo-Sandvika-Hønefoss E16 til Nes i Ådal. Ta der til venstre og følg riksvei 243 gjennom Hedalen 33 km mot Nesbyen. Følg skilting og vei til Søbekkseter. Ved avkjøring Søbekkseter er det bomvei. Herfra kjør ca 2,5 km. Tomtefeltet ligger til venstre når en har Hellsenningen på høyre side. Alle tomtene er merket med nummer. Det kan betales en årlig avgift for bruk av denne bomveien, for tiden, (2021) kr. 1600,-

### INNENFOR EN TIME

Fagernes, Gol, Nesbyen, Hønefoss, Valdres Alpinsenter, Nesbyen Alpinsenter, Ringerike Golf, Valdres Golf, Langedrag Familiepark, Bjørneparken i Flå, Rafting i Begna, Tropicana Badeland på Gol m.m.

### FRITIDSMULIGHETER

Med sine nærliggende turområder og høystandard skiløyper, er selvsagt Hedalen og Vassfaret like attraktivt om vinteren som om sommeren. På Hedalsfjellet har vi noen av de beste høystandard skiløyper nær Oslo med mange turmål opp mot 1150 moh.

Det totalt 15 mil lange løypenettet passerer rett forbi hyttefeltet. Stedet har innlandsklima med svært stabile snøforhold. (se kart baksiden).

På sommerstid finnes det mange alternative turmuligheter, både i fjellterreng og i skogsterreng. Svært gode fiskemuligheter i så godt som alle vann i Hedalen, Hedalsfjellet og Vassfaret, med ett felles fiskekort. Bærplukking er også veldig populært. Det er mulighet for å søke om jaktkort for rype i snaufjellet. For mer informasjon; se [www.hedalen.no](http://www.hedalen.no).

DNT – Ringerike har flere stinett og tilgjengelige hytter i området. «Trekanten i Vassfaret» over 4 dager og 3 hytter kan nås fra tomtene.

I kommunen finnes det over 80 mil med skogsbilvei. Mange er stengt for bil, men sammen med det åpne veinettet, gir det en unik sykkelmulighet. Det er flere turistattraksjoner i nærområdet. Det tilbys guidede turer til sagnomsuste Vassfaret og Vidalen, der formidling av lokalhistorie kombineres med naturopplevelser. For mer informasjon se; [www.vassfaropplevelser.no](http://www.vassfaropplevelser.no) og Vassfaret villmarksturer på Facebook.

### TOMTENE

Tomteområdet H16 bebygges med hytter fra HEDDA HYTTTER AS i Hedalen, med Hedda eller Hedvig. Den enkelte hytte vil tilpasses i størrelse og utforming tilpasset kjøper og tomt. I første av to byggetrinn for H16 er det solgt og bygget 12 hytter. I dette andre byggetrinn er det 18 tomtar i fra 1500 m<sup>2</sup> til 1900 m<sup>2</sup>. De enkelte tomtene vil bli fradelte med eget bruksnummer. Hver tomt vil få helårsvei, strøm og tilkobling til vann og avløp. Stikkledninger for vann og avløp fra tilkoblingspunkt og inn til tomtene, må bekostes av kjøper.



## SKURVEKNATTEN



### EIENDOM:

Hellsenningen/Søbekkseter, Sør-Aurdal Kommune i Valdres. Tomtene er utskilt fra Gnr.89, Bnr 6.

### EIER:

Arne Nerbye, 3528 Hedalen

### PRISER:

| TOMT | STR                 | PRIS                  |
|------|---------------------|-----------------------|
| C-1  | 2062 m <sup>2</sup> | SOLGT                 |
| C-2  | 1770 m <sup>2</sup> | SOLGT                 |
| C-3  | 1782 m <sup>2</sup> | SOLGT                 |
| C-4  | 1617 m <sup>2</sup> | Visningshytte         |
| C-5  | 1998 m <sup>2</sup> | 825.000,-             |
| C-6  | 1690 m <sup>2</sup> | SOLGT                 |
| C-7  | 1716 m <sup>2</sup> | SOLGT                 |
| C-8  | 1832 m <sup>2</sup> | SOLGT                 |
| C-9  | 1627 m <sup>2</sup> | 900.000,-             |
| C-10 | 1652 m <sup>2</sup> | SOLGT                 |
| C-11 | 2003 m <sup>2</sup> | 925.000,-             |
| C-12 | 1919 m <sup>2</sup> | 950.000,-             |
| C-13 | 1926 m <sup>2</sup> | SOLGT                 |
| C-14 | 2069 m <sup>2</sup> | SOLGT                 |
| C-15 | 2024 m <sup>2</sup> | SOLGT                 |
| C-16 | 1735 m <sup>2</sup> | 875.000,-             |
| C-17 | 1682 m <sup>2</sup> | 775.000,-             |
| C-18 | 1572 m <sup>2</sup> | Hytte kommer for salg |

### I TILLEGG KOMMER (priser pr 2022):

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Oppmåling av tomt og tinglysning    | kr. 15.700,- |
| Fradelingsgebyr til kommunen        | kr. 3.600,-  |
| Dokumentavgift av tomtepris         | 2,5 %        |
| Tinglysning for skjøtet til staten  | kr. 585,-    |
| Renovasjonsavgift pr år,ft          | kr. 1.475,-  |
| Feiing av pipe pr år ft             | kr. 322,-    |
| Det tas forbehold om prisendringer. |              |
| Oppgjør via oppgjørskontor.         |              |



Besiktigelse etter avtale med HEDDA HYTTER AS

v/ Beate Auren Fossholt, 990 37 485, [beate@hedda.no](mailto:beate@hedda.no)

v/Helge Nordby, 908 45 496, [helge@hedda.no](mailto:helge@hedda.no)

Reguleringskart med bestemmelser kan fås ved henvendelse til oss eller Sør-Aurdal kommune. Kjøper plikter å delta i framtidig vedlikehold av fellesarealer, veier, vann, avløp, ledninger etc, innenfor H16 området.

Sist oppdatert prospekt: 31.3.2022





Tenk deg et eget sted der du kan senke skuldrene, trekke pusten og bare nyte. Et stille sted der du kan høre din egen tanke og lytte til ditt eget hjerte. Et sted der du kan samle familie og venner og dele naturopplevelser. Et sted med utsikt, - og ro til innsikt.



HEDDA HYTTES

TELEFON. + (47) 6134 9780 | EMAIL [HEDALEN@HEDDA.NO](mailto:HEDALEN@HEDDA.NO) | [WWW.HEDDA.NO](http://WWW.HEDDA.NO)