

HYTTE UNDER OPPFØRING TIL SALGS

81 M² HEDVIG-HYTTE I HEDALSFJELLET



Alle fotografier er illustrasjonsbilder, og samsvarer ikke med gjeldende hytte.

HEDDA HYTTER

HEDDA.NO



Alle fotografier er illustrasjonsbilder, og samsvarer ikke med gjeldende hytte.

VELKOMMEN TIL HEDALEN

HEDVIG-HYTTE UNDER OPPFØRING

HEDVIG er tilpasset nye generasjoners hytteliv.

Den er moderne, elegant og nyskapende. Samtidig ujålete og upretensiøs.

Nå kan vi tilby en HEDVIG med BYA 80,5m²

i Skurveknattlia 42, 3528 Hedalen – kun 2,5 timer fra Oslo.

NYSKAPENDE OG NØKTERN

HEDVIG er tilrettelagt for dagens krav til komfort, men samtidig forankret i den norske, nøkterne hyttetradisjonen. HEDVIG er fri for unødvendige detaljer og pynt, men har gjennomført og tidløs formgivning, godt utprøvde løsninger, solid håndverk og materialer av høy kvalitet.

FUNKSJONELLE UTBYGG

HEDVIG har en effektiv planløsning. De karakteristiske fasadeelementene fungerer som dypt sittevinde i stuen og et utvendig vedlager eller skap for ski- og annet sportsutstyr. I tillegg til sin praktiske funksjon er disse fasadeelementene med på å gi HEDVIG sitt særpreg.

EKSTRA Plass ved behov

HEDVIG har hems med god ståhøyde med mulighet for å dele inn i separate hemsrom. Hemsene er lagt over soverom, birom og deler av stuen, noe som sikrer stor takhøyde og luftighet i kjøkken og spisestue. Store vindusflater i gavlene gir hemsene rikelig med lys og utsyn, og bidrar også til å gi HEDVIG sin spesielle karakter.

Hemsene er et verdifullt supplement til oppholds- og soverommene uten at den utgjør et areal som slår ut på utnyttelsesgraden i reguleringen. Dette er spesielt gunstig for mindre hytter der man ønsker å ha mulighet for å ha hele storfamilien eller gode venner på besøk.



Alle fotografier er illustrasjonsbilder, og samsvarer ikke med gjeldende hytte.



Nøkkelferdig hytte inkludert tomt:

Pris kr 4.420.000,-

Omkostninger:

Dokumentavgift av tomtepris 2,5%

Tinglysning for skjøtet til staten kr 585,-

Oppmåling av tomt og tinglysning kr 15.700,-

Fradelingsgebyr til kommunen kr 3.600,-

Overtakelse: 1. oktober 2022

Kontakt:

Helge Nordby

M: 908 45 496

E: helge@hedda.no

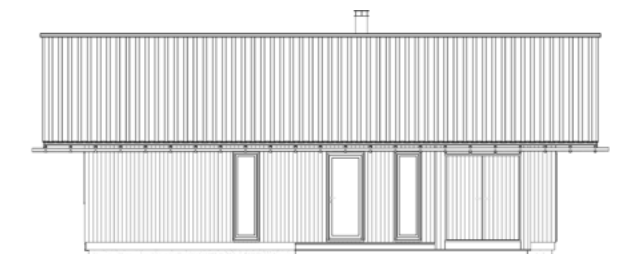
Beate Auren Fossholt

M: 990 37 485

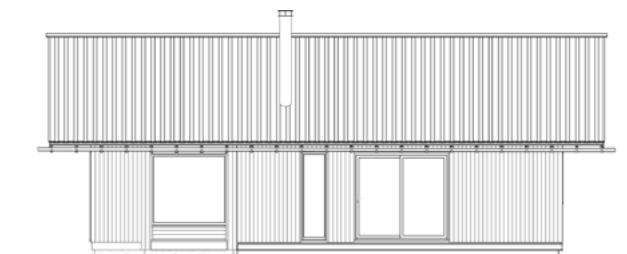
E: beate@hedda.no



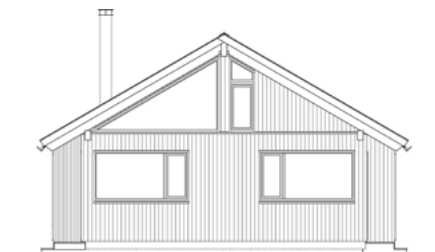
Alle fotografier er illustrasjonsbilder, og samsvarer ikke med gjeldende hytte.



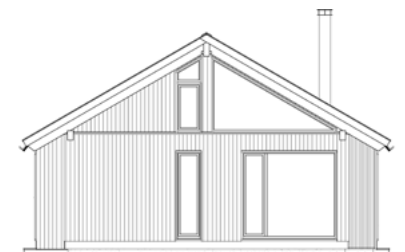
FASADE - SYDØST



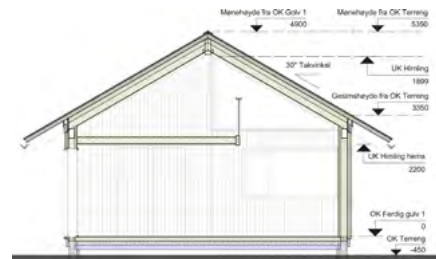
FASADE - NORDVEST



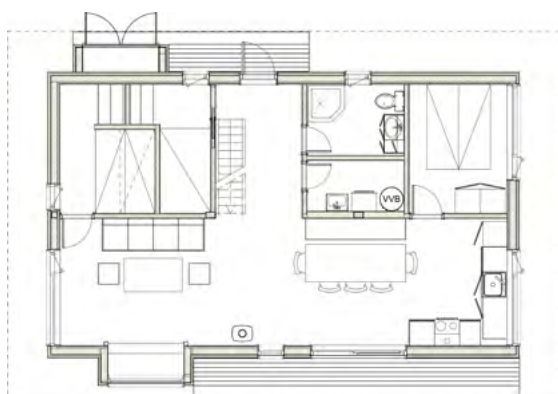
FASADE - SØRVEST



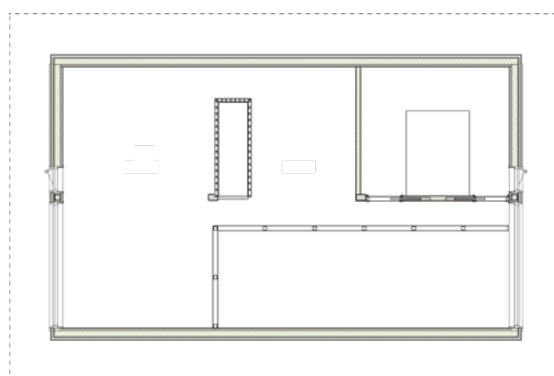
FASADE - NORDØST



SNITT



HOVEDPLAN



PLAN HEMS

HYTTEFAKTA

BELIGGENHET: På fjellet i Valdres

HØYDE OVER HAVET: 865 m

BEBYGD AREAL: 80,5 m²

BRUKSAREAL: 69,9 m²

P-ROM: 68,3 m²

GULVAREAL HEMS: 47,8 m²

SOVEROM: 3 + hemsrom

SOVEPLASSER: 7-9

TAKVINKEL: 30 grader

MØNEHØYDE: 5.350 mm

TOMTEAREAL: Målt til 1.572 m²

(Det tas forbehold om evt. endring av areal på tomt)

STANDARD

- ◆ INNVENDIG FURUPANEL, BEISET MED ETT STRØK (FARGE GRÅKAMPEN)
- ◆ BARLINEK PARKETT I HOVEDETASJE (FARGE EIK TRIVOR)
- ◆ HARDVOKSBEHANDLET FURUGULV PÅ HEMS (FARGE ARCTIC)
- ◆ HEDDA HYTTERS EGEN KJØKKEN-INNREDNING I FARGEN GRÅKAMPEN. KJØKKENBENKEPLATE I ASK I FARGEN GRÅKAMPEN
- ◆ BADEROMSINNREDNING FRA LINNBAD, TYPE HILDE
- ◆ GULVVARME I GANG, STUE, KJØKKEN OG PÅ BAD
- ◆ PIPE OG PEIS, TYPE SCAN 83
- ◆ BENK I FASADEELEMENT MED SKUFF UNDER. MADRASS MED ULLSTOFF FRA GUDBRANDSDALENS ULDVAREFABRIK (STOFF AMDAL 365)
- ◆ UTVENDIG TRETAK FRA LARVIK TAK

FASILITETER

- ◆ UTSIKT
- ◆ GODE SOLFORHOLD
- ◆ BILVEI FREM
- ◆ PARKERINGSPLASS
- ◆ PRIVAT VANN OG AVLØP
- ◆ INNLAGT STRØM
- ◆ 12 MIL HØYSTANDARD LØYPENETT
- ◆ TURTERRENG I SKOG OG HØYFJELL
- ◆ GODE JAKT- OG FISKEMULIGHETER



VELKOMMEN TIL HEDALSFJELLET

Fra Skurveknatten i Hedalsfjellet har du direkte tilgang til et av de beste høystandard løypenett nær Oslo, med varierte turmål opp mot 1.150 moh. Her finner du over 12 mil med flotte løyper som tar deg opp på høyfjellet eller inn i lunere skogsterreng – alt etter værforholdene.

Sommeren byr på flotte turmuligheter, både i fjell- og skogsterreng. Med ett felles fiskekort kan du fiske i alle vann i Hedalen, Hedalsfjellet og Vassfaret. Jaktinteresserte kan søke om jaktkort for rype i snaufjellet. Over 80 mil med skogsbilvei innbyr til mange fine sykkeltrur.



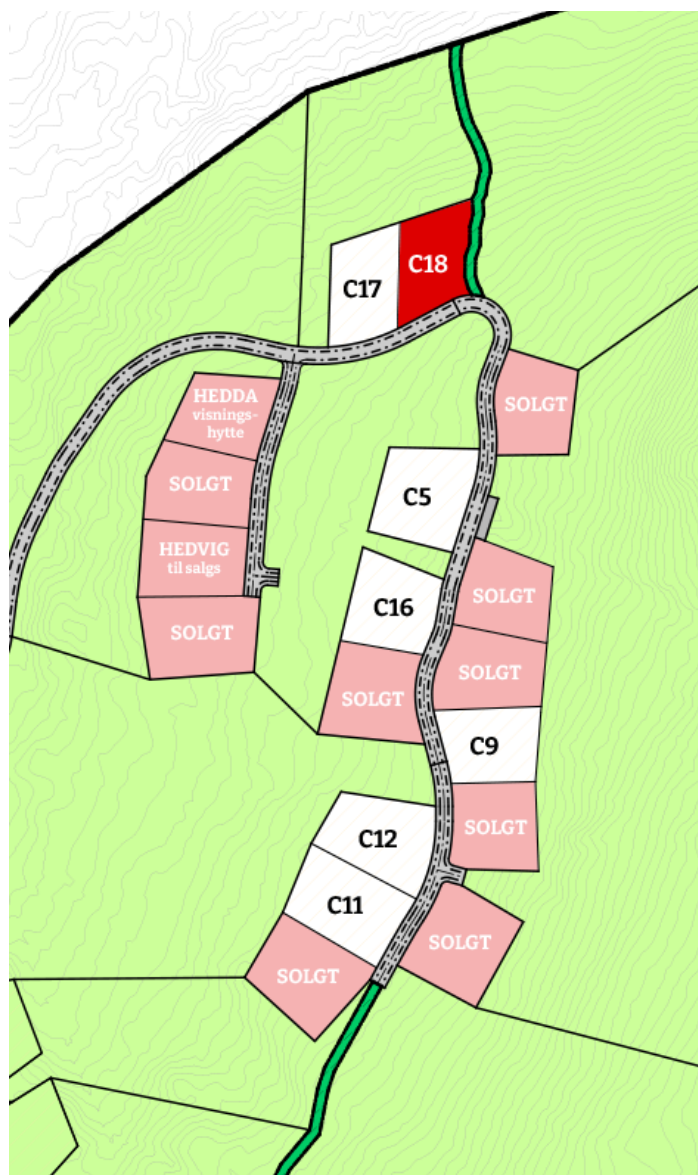


Alle fotografier er illustrasjonsbilder, og samsvarer ikke med gjeldende hytte.





Utsikt over tomteområdet



VI HAR FORTSATT SEKS BYGGEKLARE TOMTER TIL SALGS I SKURVEKNATTLIA

Skurveknatten ligger i Hedalfjellet mellom Hedalen og sagn-omsuste Vassfaret, helt syd i Valdres. I ca. 850-900 meters høyde, helt på terskelen til høyfjellet, har vi seks høystandard selveiertomter til salgs.

De romslige tomtene i Skurveknattlia sørger for god avstand mellom hyttene, og har svært gode utsiktsforhold. Nærheten til Oslo og østlandsområdet gjør det enkelt å bruke hytta ofte.

Tomtene skal bebygges med HEDDA- eller HEDVIG-hytter levert av Hedda Hytter AS. For priser og mer informasjon om tomtene i Hedalsfjellet, ta kontakt med oss eller se:

<https://www.hedda.no/tomter/hedalsfjellet/>



HEDDA HYTTER

HEDDA.NO

Helge Nordby

M: 908 45 496

E: helge@hedda.no

Beate Auren Fossholt

M: 990 37 485

E: beate@hedda.no