

HEDDA



HEDDA HYTTER

HEDDA.NO



HEDDA HYTTER

HEDDA.NO

HEDDA HYTTER AS

Norske hytter med norske råvarer

Hedda Hytter har produsert hytter ved sin fabrikk i Hedalen i Valdres siden 1979. Etter noen år med produksjon av en tidligere hyttemodell, ønsket bedriften å få utviklet et nytt hyttekonsept som kunne gi rom for mer fleksibilitet. I samarbeid med arkitekt Jon Haug ble dermed hyttesystemet HEDDA utviklet, og har nå vært i produksjon ved fabrikk i Hedalen siden 1991.

I 2015 engasjerte Hedda Hytter KIMA arkitektur for å tegne en hytte med andre egenskaper enn HEDDA. Den nye hyttetypen var klar for produksjon i 2017 og fikk navnet HEDVIG.

Hedda Hytter tilstreber å benytte norske råvarer i sin produksjon, og aller helst så kortreist som mulig. Hyttene prefabrikeres innendørs under kontrollerte forhold, og med høy fokus på kvalitet og presisjon. Våre hytter tilpasses individuelt til tomte og kundens behov.

Både HEDDA og HEDVIG er utstilt på Norsk Hyttesenter på Hellerud-sletta ved Oslo. Ved Forus travbane i Stavanger kan du besøke oss i en HEDDA visningshytte.

HEDDA og HEDVIG produseres også på lisens ved Suldal Hyttebygg på vestlandet.





H
HØDDA HYTTER

ASLI

OMER CE





TANKENE BAK

Tidløs arkitektur – på lag med naturen

Jon Haug er regnet som en av Norges mest kjente hyttearkitekter. Da han startet arbeidet med å utvikle HEDDA, kombinerte han sin inspirasjon fra norsk byggetradisjon med et moderne og fleksibelt modulsystem. Hans filosofi om hensynsfull tilpasning av hytter til natur og omgivelser var også et avgjørende premiss i dette arbeidet. Haug har siden slutten av 1960-tallet vært en av Norges fremste bidragsyttere til norsk hyttearkitektur. I 2009 mottok han Kongens Fortjenestemedalje for sitt virke, og samme år overtok KIMA arkitektur ansvaret for forvaltning og videreutvikling av HEDDA som byggesystem.

Med sitt utgangspunkt i prefabrikkerte moduler, og fokus på skreddersydde løsninger og landskapstilpasning, representerer HEDDA sentrale verdier i moderne norsk hyttearkitektur. HEDDA er en moderne hytte solid forankret i norsk byggeskikk, og regnes i dag som en klassiker som står støtt under skiftende trender.







HEDDAS ANATOMI

Tilpasningens kunst

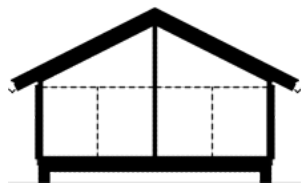
HEDDA er en lavmælt hytte med et arkitektonisk uttrykk som er tilpasset norsk natur og byggeskikk. I tillegg gjør det fleksible modulsystemet det enkelt å tilpasse hytta til den enkelte hyttekjøper – og tomta.

HEDDAs byggesystem består av moduler på 120 cm både i hyttas lengde- og bredderetning. Med utgangspunkt i **én av sju grunnmodeller** kan hytta leveres i et nesten endeløst antall varianter og størrelser, selvsagt innenfor gitte arkitektoniske rammer.

Enten du ønsker en liten **sportshytte** eller et samlingssted for storfamilien, vil en HEDDA alltid kunne tilpasses dine behov. Hytta kan prosjekteres i ulike bredder fra to til fem moduler og dimensjoneres i lengderetningen etter behov.

HEDDA innordner seg beskjedent i naturen, og de generøse vindusflatene sørger for panoramautsikt til naturen utenfor. Riktig plassering på tomte og plan- og vindusløsning bidrar til at du får det beste ut av utsikt og lys. Det lunende taket sørger for den gode hyttestemningen inne i hytta.

FLEKSIBLE HYTTEBREDDER:



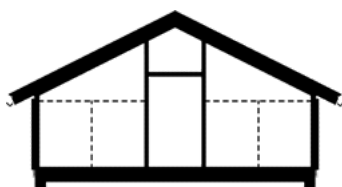
4-modulers bredde

Godt utgangspunkt for en HEDDA sportshytte.



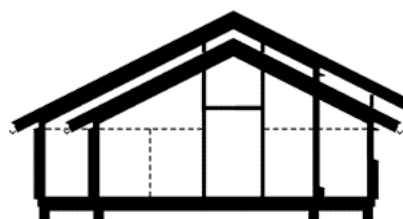
4/5-modulers bredde – LH

Hevet tak og ekstra bredde-modul i midtparti. Tilrettelagt for hemsløsning.



5-modulers bredde

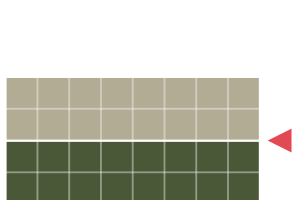
Kan ha hems i midtskipet.



5/6-modulers bredde – LH

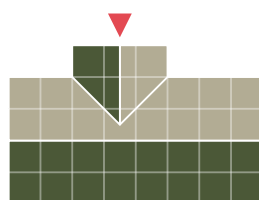
Hevet tak og ekstra bredde-modul i midtparti. Tilrettelagt for hemsløsning.

7 GRUNNMODELLER:



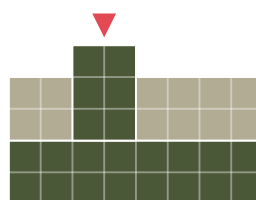
HEDDA L

Leveres i bredder fra 2 til 5 moduler.



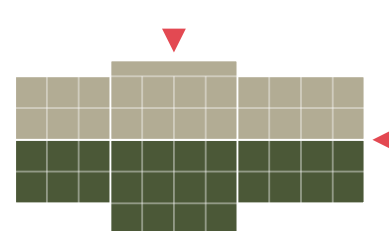
HEDDA LA

Leveres i 4- og 5-modulers bredde.



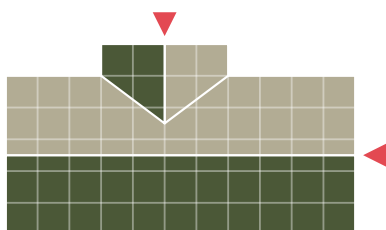
HEDDA LU

Leveres i 4- og 5-modulers bredde.



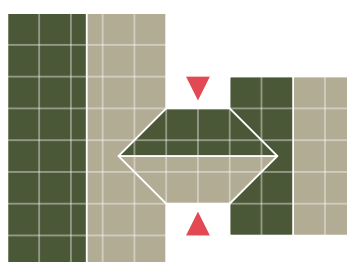
HEDDA LH

Leveres i 4- og 5-modulers bredde med en ekstra bredde-modul i midtpartiet.



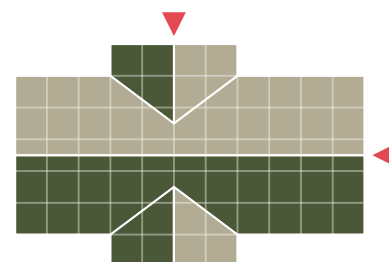
HEDDA LT

Leveres i 4- og 5-modulers bredde.



HEDDA LD

Sammenstilles av to hytter med 3- til 5-modulers bredde.



HEDDA LV

Leveres i 4- og 5-modulers bredde.





SPORTSHYTTER

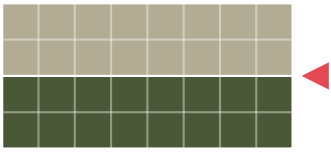
Smarte hytter for aktive folk

HEDDA kan prosjekteres i praktisk talt alle størrelser. Men for en hytte med oppvarmet bruksareal på inntil 70 kvm stilles det enklere krav til isolasjon, og den vil derfor falle noe rimeligere i produksjon. Disse mindre HEDDA-hyttene har etterhvert blitt kjent under begrepet **sportshytter**.

Sportshyttene er fullverdige HEDDA-hytter, og selv om de har beskjeden størrelse er de overraskende innholdsrike. De er lettstelte og praktiske for par og kjernefamilien, men har samtidig fleksible soveløsninger som gjør det lett å ha besøk av gjester i noen dager.

Sportshyttene leveres med alle de smarte løsningene HEDDA er så kjent for, med skreddersydd innredning og optimal plassutnyttelse. Hyttene har god plass til oppbevaring av sportsutstyr, og har også mulighet for egen bod med smørebenk.

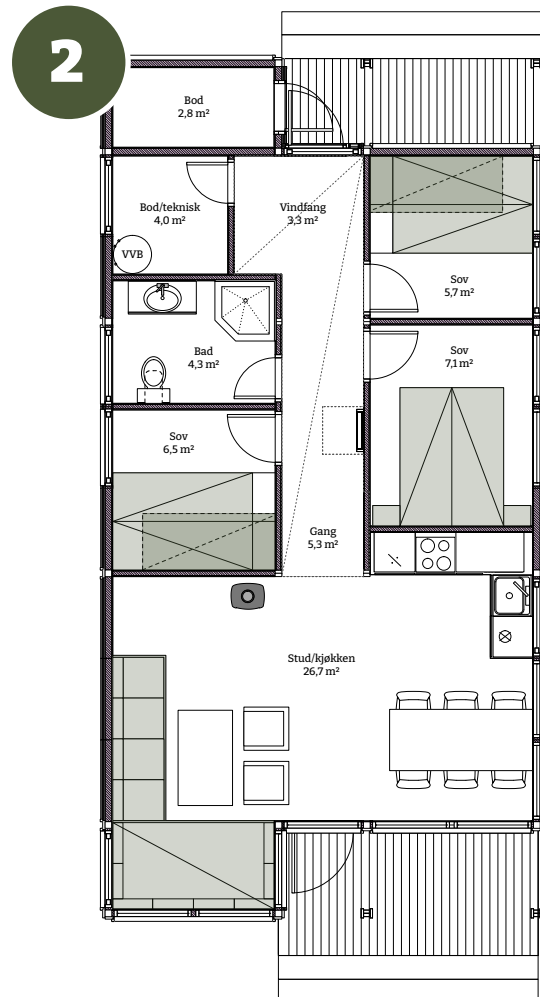
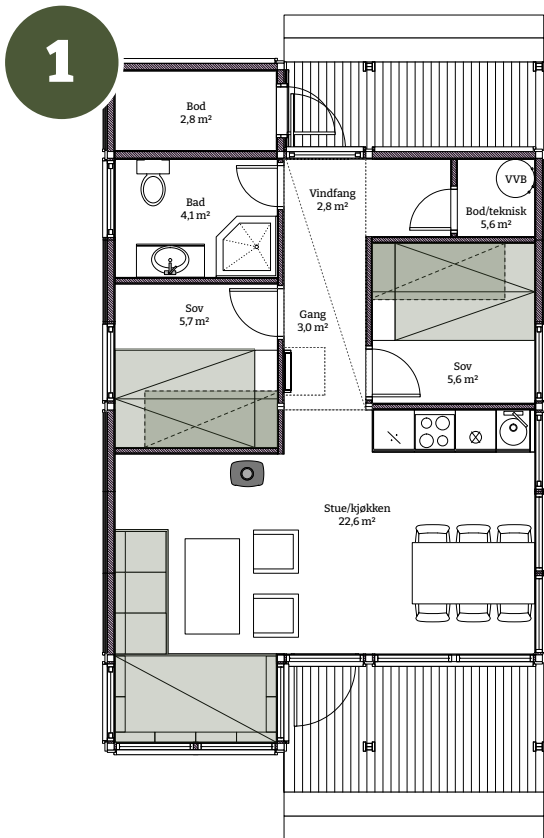
Sportshyttene kan enten stå for seg selv, eller være del av et tun. Ved behov kan hovedhytta suppleres med en gjestehytte, en sportsbod eller en liten badstuehytte. Kanskje trenger du en bod til redskap og fiskesaker? Et slikt tun skaper et hyggelig og funksjonelt uterom mellom hyttene.

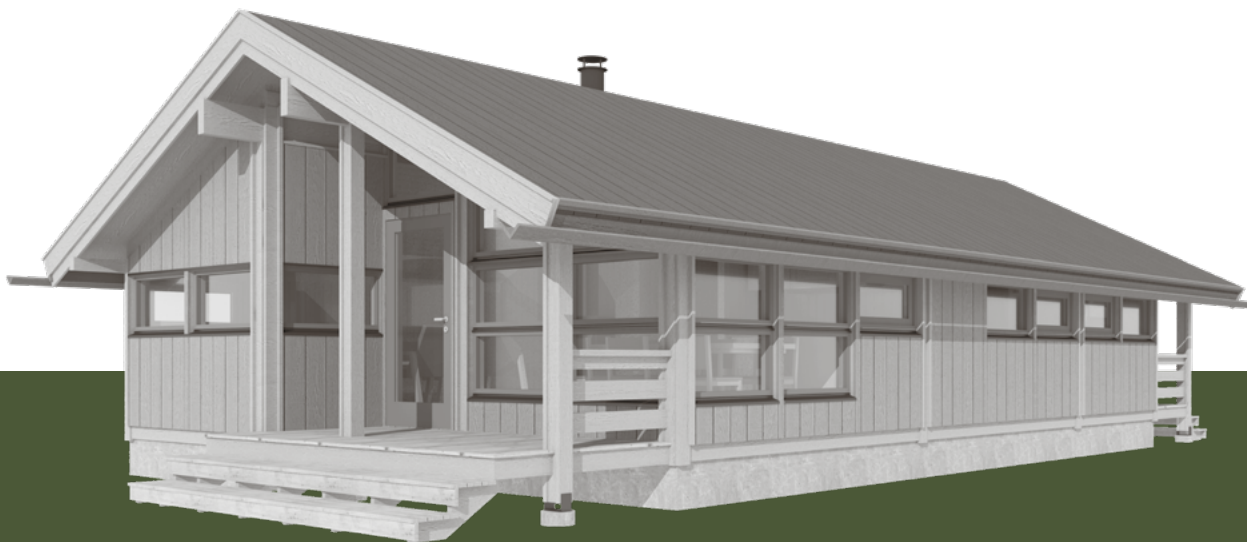


HEDDA L leveres i bredder fra 2 til 5 moduler, og har en ren bygningskropp uten ark eller hevet tak.

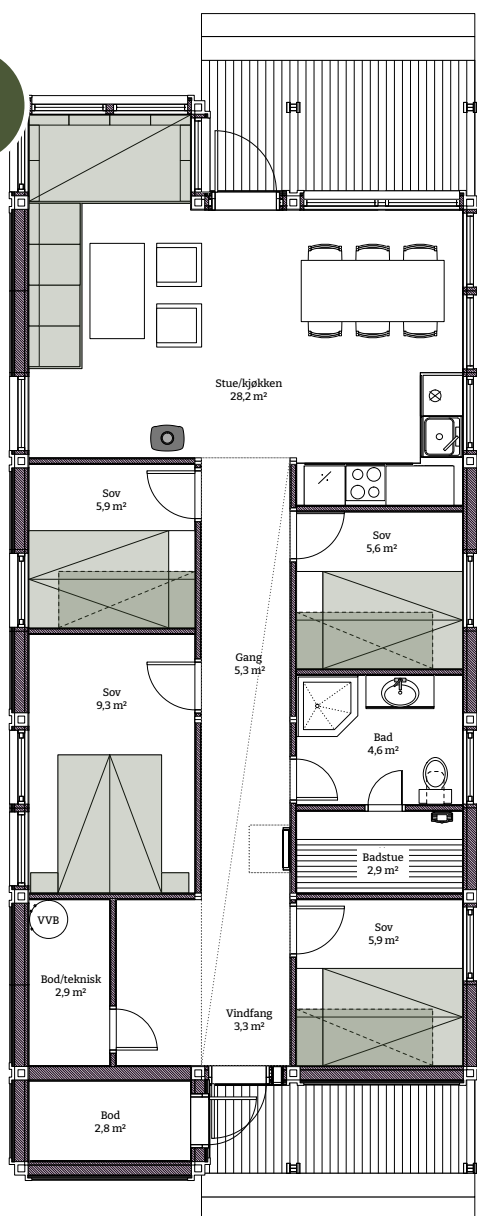
Presenterte løsningsforslag er eksempler. Hver eneste hytte vi leverer planlegges i samarbeid med kunden.

HEDDA L





3



1 HEDDA – L 58

Sportshytte

UTVENDIG ISOLERT BYGG: fra kr 1.009.000,-
NØKKELFERDIG HYTTE: fra kr 1.909.000,-

BEBEYGD AREAL:	66,5 m ²
BRUKSAREAL:	59,1 m ²
SOVEROM:	2
SOVEPLASSER:	8-10
TERRASSEAREAL:	11,4 m ²
AREAL HEMS:	4,4 m ²

2 HEDDA – L 510

Sportshytte

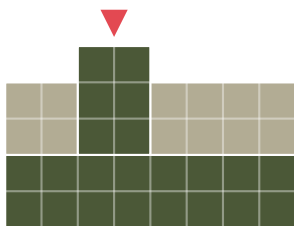
UTVENDIG ISOLERT BYGG: fra kr 1.249.000,-
NØKKELFERDIG HYTTE: fra kr 2.279.000,-

BEBEYGD AREAL:	82,8 m ²
BRUKSAREAL:	74,5 m ²
SOVEROM:	3
SOVEPLASSER:	8-14
TERRASSEAREAL:	12,0 m ²
AREAL HEMS:	8,7 m ²

3 HEDDA – L 512

UTVENDIG ISOLERT BYGG: fra kr 1.619.000,-
NØKKELFERDIG HYTTE: fra kr 2.849.000,-

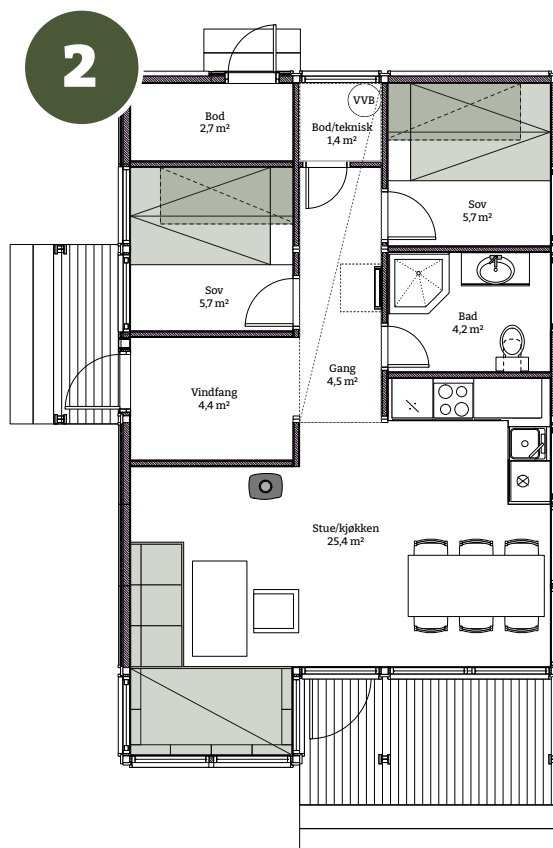
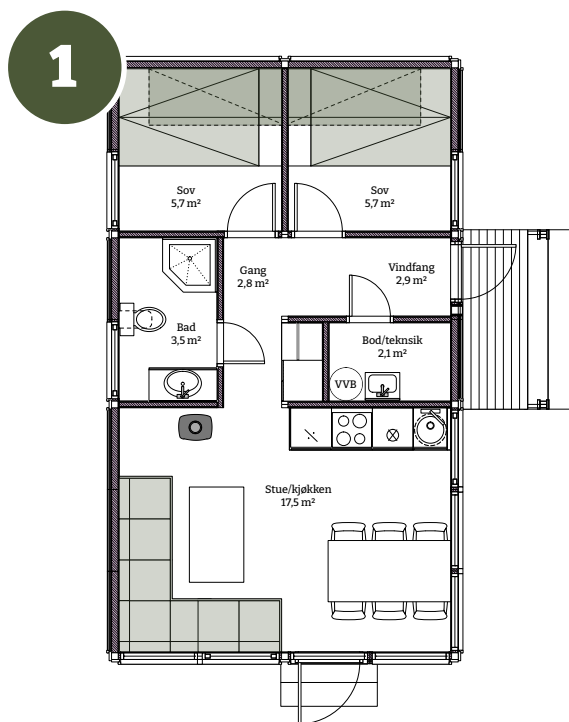
BEBEYGD AREAL:	110,3 m ²
BRUKSAREAL:	95,3 m ²
SOVEROM:	4
SOVEPLASSER:	11-17
TERRASSEAREAL:	13,3 m ²
AREAL HEMS:	11,6 m ²

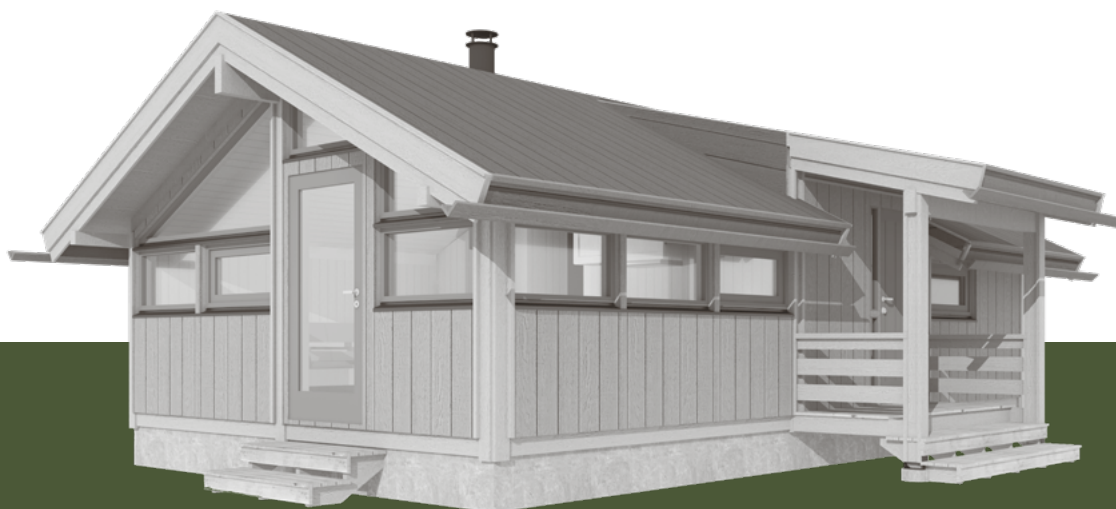


HEDDA LU leveres i 4- og 5-modulers bredde, og har løftet tak på én langsida som muliggjør inngang fra langsiden.

Presenterte løsningsforslag er eksempler. Hver eneste hytte vi leverer planlegges i samarbeid med kunden.

HEDDA LU





1 HEDDA – LU 47

Sportshytte

UTVENDIG ISOLERT BYGG: fra kr 769.000,-
NØKKELFERDIG HYTTE: fra kr 1.589.000,-

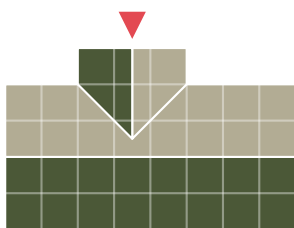
BEBEYGD AREAL:	50,0 m ²
BRUKSAREAL:	44,3 m ²
SOVEROM:	2
SOVEPLASSER:	6
TERRASSEAREAL:	2,5 m ²

2 HEDDA – LU 58

Sportshytte

UTVENDIG ISOLERT BYGG: fra kr 1.039.000,-
NØKKELFERDIG HYTTE: fra kr 1.989.000,-

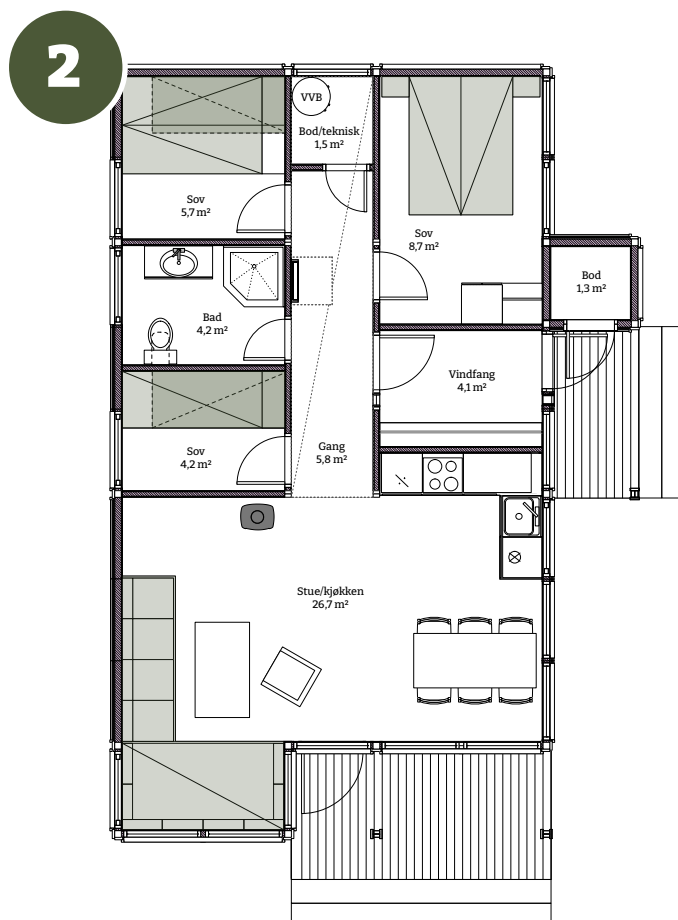
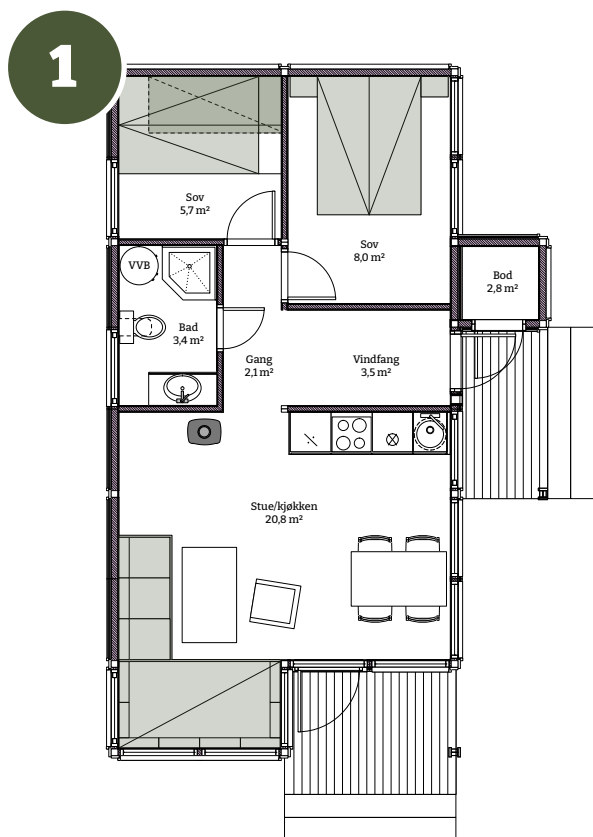
BEBEYGD AREAL:	66,5 m ²
BRUKSAREAL:	60,0 m ²
SOVEROM:	2
SOVEPLASSER:	6-10
TERRASSEAREAL:	9,8 m ²
AREAL HEMS:	6,0 m ²

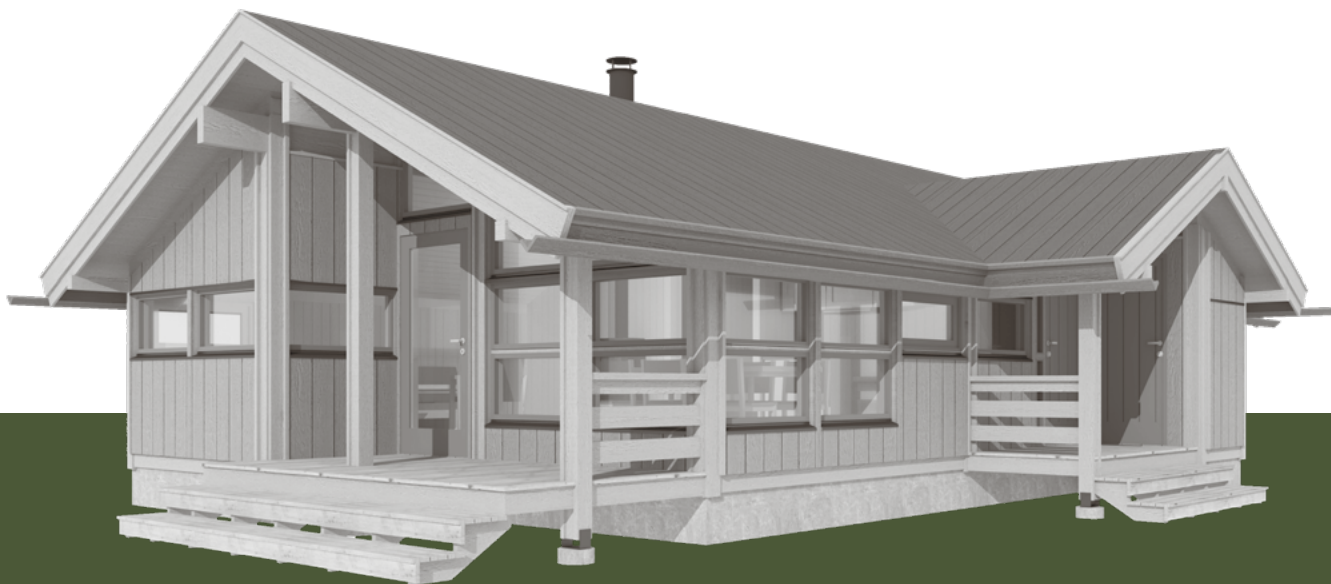


HEDDA LA leveres i 4- og 5-modulers bredde, og har ark på én langside som muliggjør inngang fra langsiden.

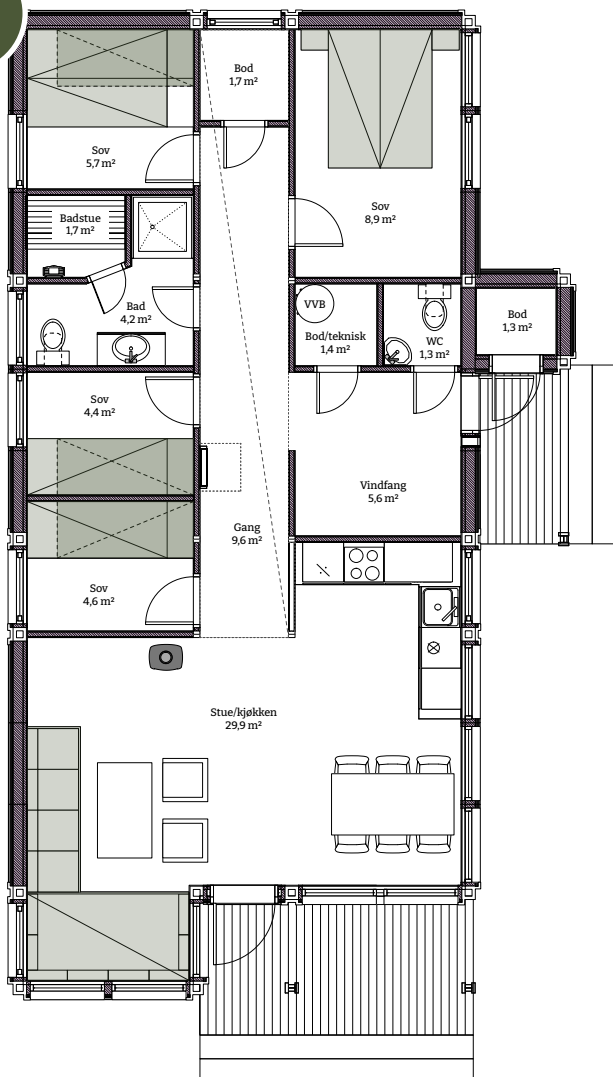
Presenterte løsningsforslag er eksempler. Hver eneste hytte vi leverer planlegges i samarbeid med kunden.

HEDDA LA





3



1 HEDDA – LA 48

Sportshytte

UTVENDIG ISOLERT BYGG: fra kr 909.000,-
NØKKELFERDIG HYTTE: fra kr 1.739.000,-

BEBEYGD AREAL:	58,4 m ²
BRUKSAREAL:	51,4 m ²
SOVEROM:	2
SOVEPLASSER:	5-7
TERRASSEAREAL:	7,4 m ²

2 HEDDA – LA 59

Sportshytte

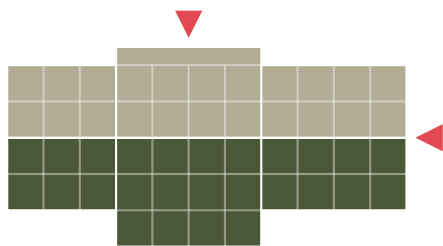
UTVENDIG ISOLERT BYGG: fra kr 1.199.000,-
NØKKELFERDIG HYTTE: fra kr 2.229.000,-

BEBEYGD AREAL:	79,4 m ²
BRUKSAREAL:	71,3 m ²
SOVEROM:	3
SOVEPLASSER:	9-13
TERRASSEAREAL:	10,5 m ²
AREAL HEMS:	7,4 m ²

3 HEDDA – LA 511

UTVENDIG ISOLERT BYGG: fra kr 1.559.000,-
NØKKELFERDIG HYTTE: fra kr 2.809.000,-

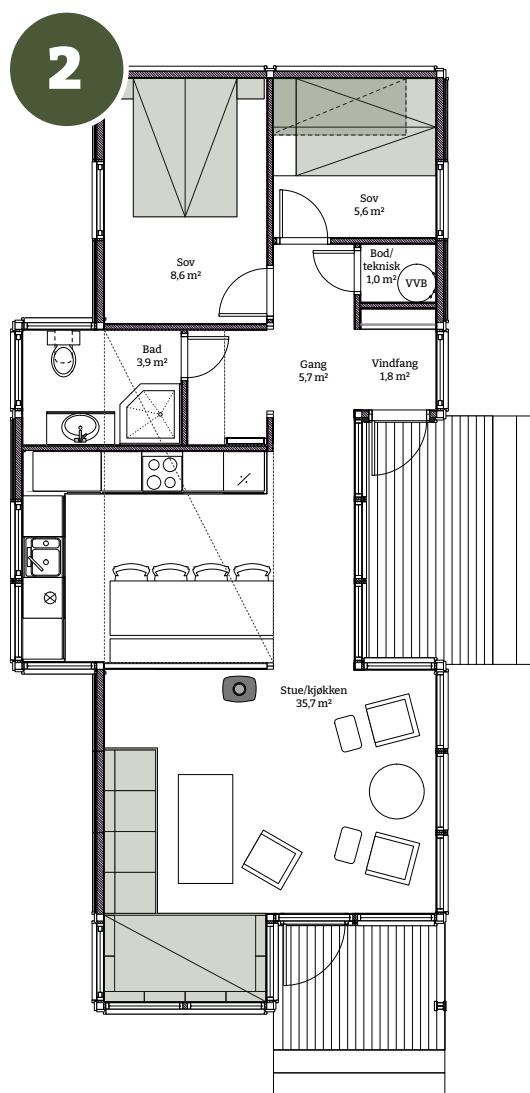
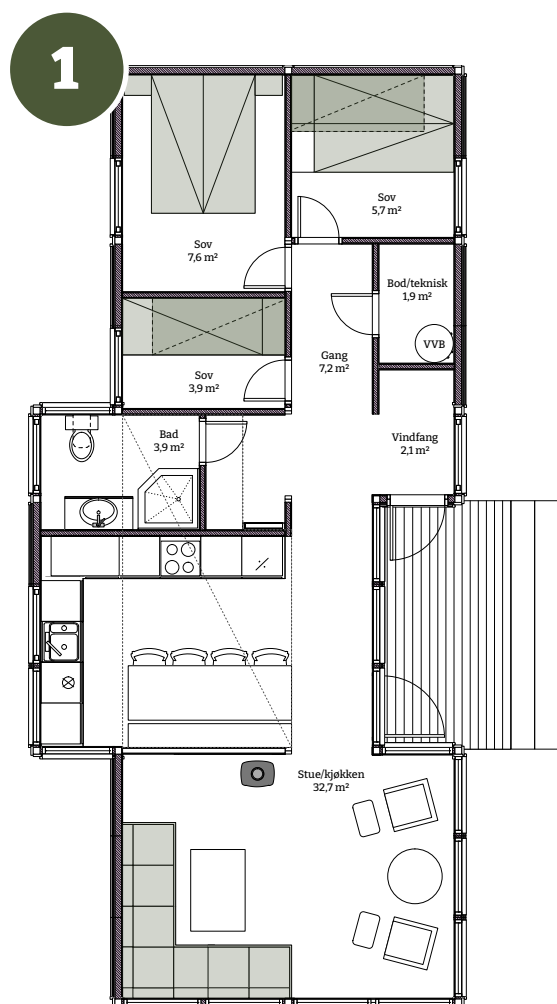
BEBEYGD AREAL:	106,4 m ²
BRUKSAREAL:	91,7 m ²
SOVEROM:	4
SOVEPLASSER:	9-15
TERRASSEAREAL:	10,8 m ²
AREAL HEMS:	11,7 m ²

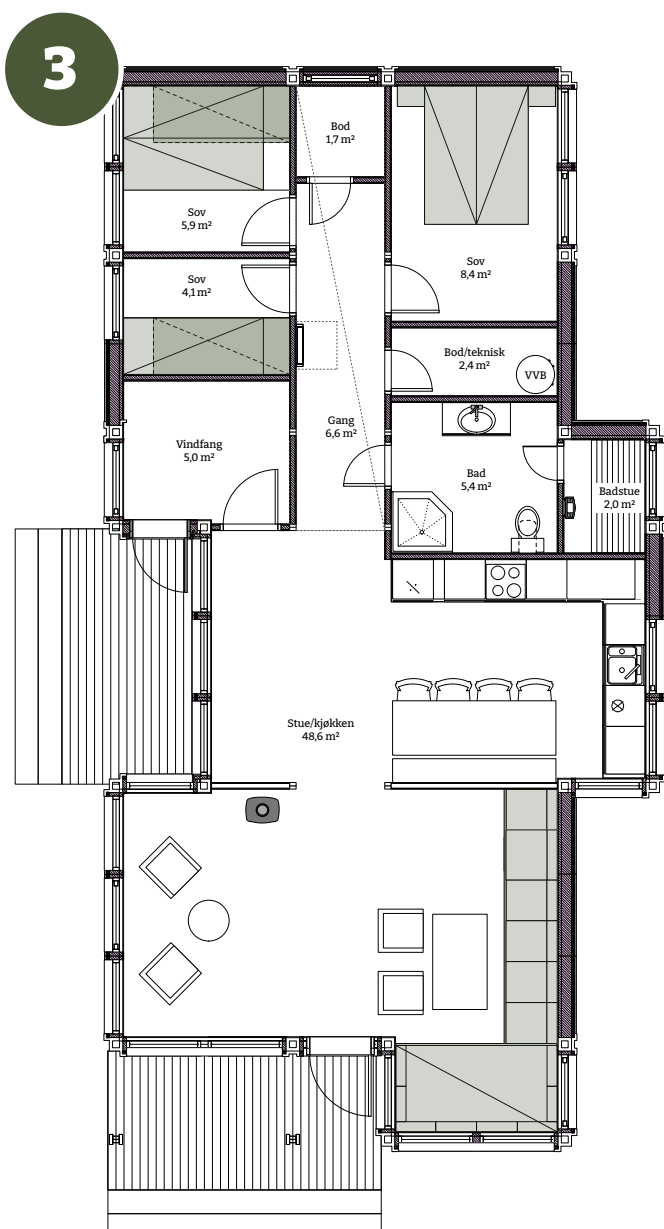
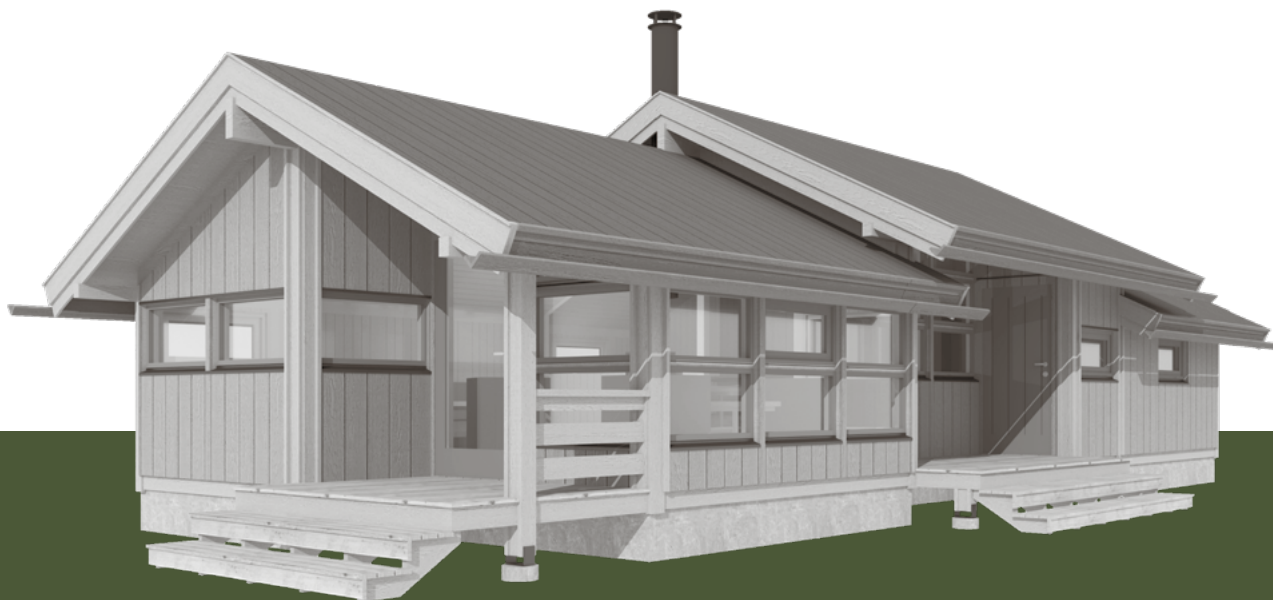


HEDDA LH leveres i 4- og 5-modulers bredde, og har en bygningskropp med hevet midtparti som muliggjør et større hemsareal.

Presenterte løsningsforslag er eksempler. Hver eneste hytte vi leverer planlegges i samarbeid med kunden.

HEDDA LH





1 HEDDA – LH 411a

Sportshytte

UTVENDIG ISOLERT BYGG: fra kr 1.209.000,-
NØKKELFERDIG HYTTE: fra kr 2.299.000,-

BEBEYGD AREAL: 78,8 m²
BRUKSAREAL: 70,9 m²
SOVEROM: 3
SOVEPLASSER: 7-9
TERRASSEAREAL: 6,6 m²
AREAL HEMS: 10,9 m²

2 HEDDA – LH 411b

Sportshytte

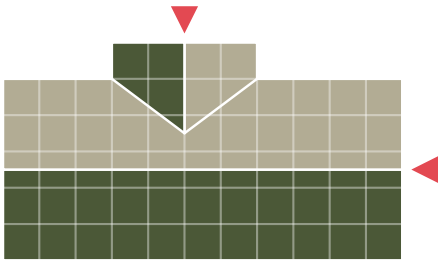
UTVENDIG ISOLERT BYGG: fra kr 1.189.000,-
NØKKELFERDIG HYTTE: fra kr 2.259.000,-

BEBEYGD AREAL: 78,8 m²
BRUKSAREAL: 70,2 m²
SOVEROM: 2
SOVEPLASSER: 5-9
TERRASSEAREAL: 11,1 m²
AREAL HEMS: 10,9 m²

3 HEDDA – LH 512

UTVENDIG ISOLERT BYGG: fra kr 1.759.000,-
NØKKELFERDIG HYTTE: fra kr 3.119.000,-

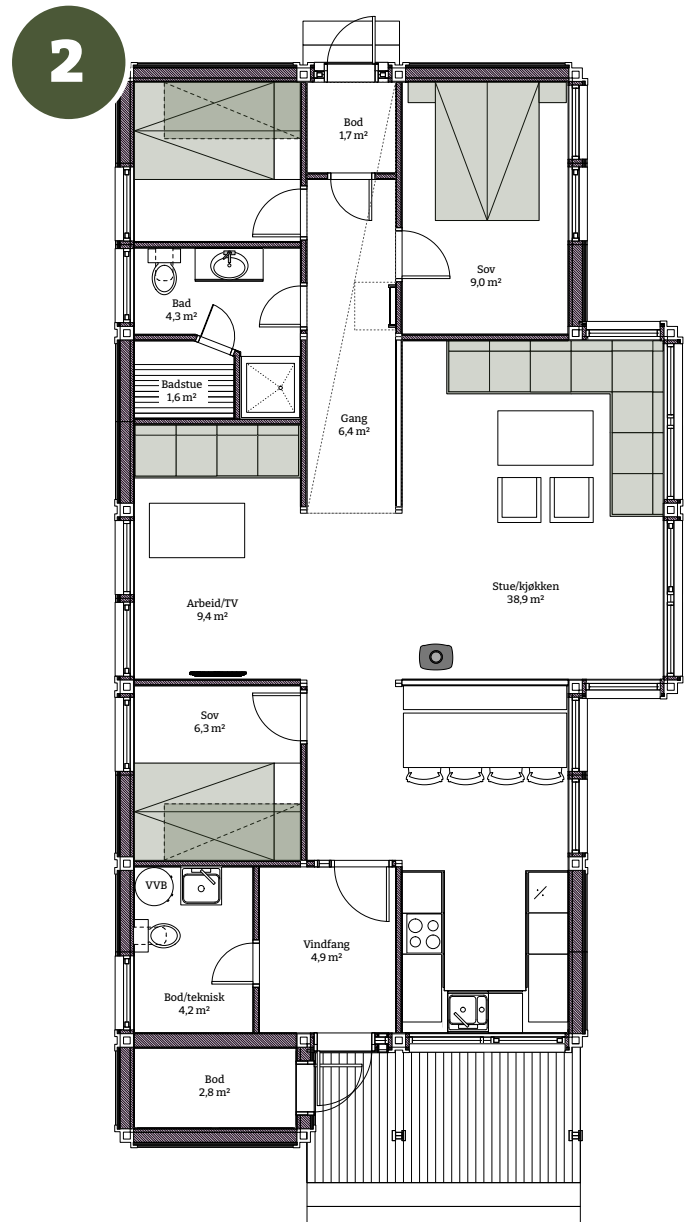
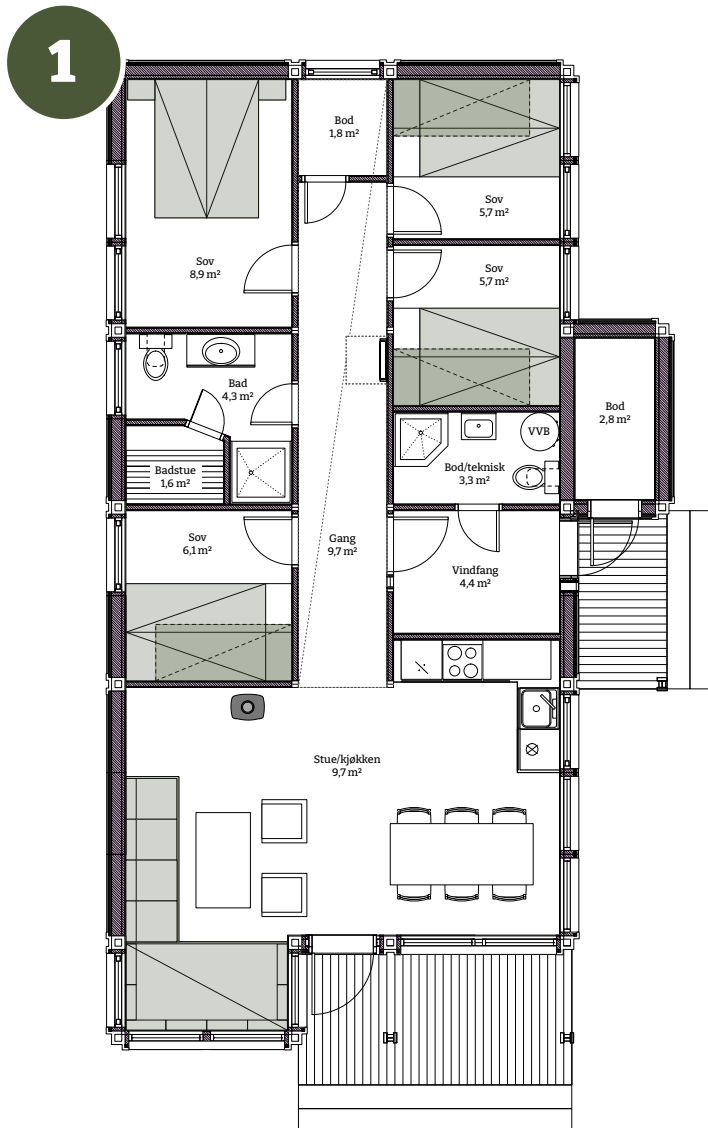
BEBEYGD AREAL: 117,5 m²
BRUKSAREAL: 101,3 m²
SOVEROM: 3
SOVEPLASSER: 7-11
TERRASSEAREAL: 15,2 m²
AREAL HEMS: 8,5 m²

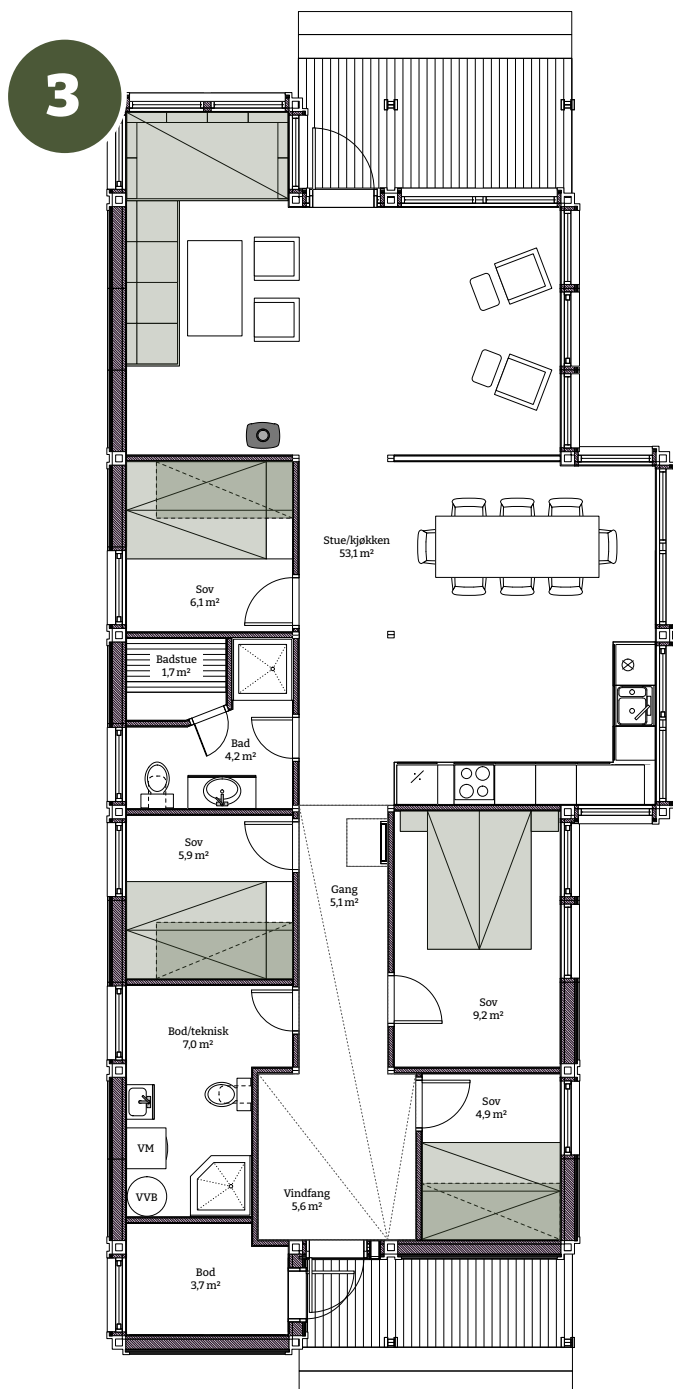
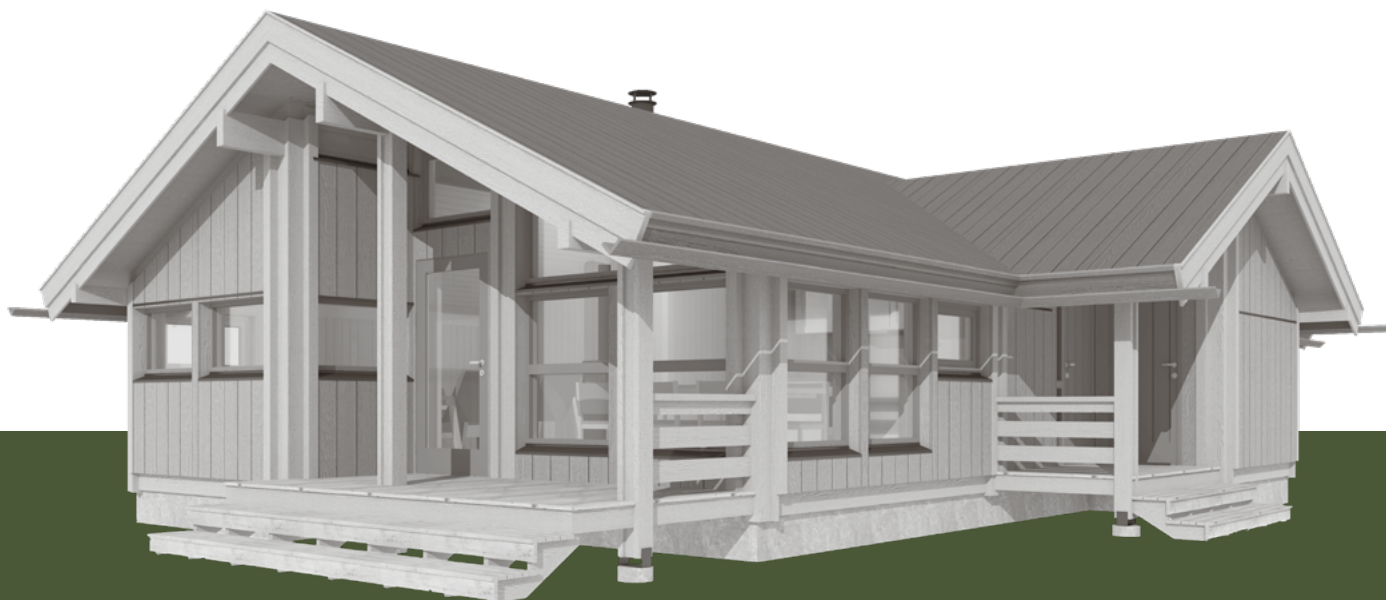


HEDDA LT leveres i 4- og 5-modulers bredde, og har ark på én langside som muliggjør inngang fra langsiden.

Presenterte løsningsforslag er eksempler. Hver eneste hytte vi leverer planlegges i samarbeid med kunden.

HEDDA LT





1 HEDDA – LT 511

UTVENDIG ISOLERT BYGG: fra kr 1.589.000,-
NØKKELFERDIG HYTTE: fra kr 2.869.000,-

BEBEYGD AREAL:	108,4 m ²
BRUKSAREAL:	93,6 m ²
SOVEROM:	4
SOVEPLASSER:	11-15
TERRASSEAREAL:	11,3 m ²
AREAL HEMS:	11,6 m ²

2 HEDDA – LT 512

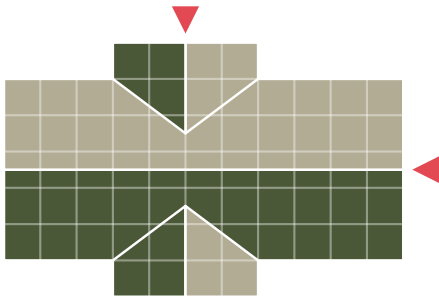
UTVENDIG ISOLERT BYGG: fra kr 1.739.000,-
NØKKELFERDIG HYTTE: fra kr 3.109.000,-

BEBEYGD AREAL:	118,0 m ²
BRUKSAREAL:	103,5 m ²
SOVEROM:	3
SOVEPLASSER:	8-12
TERRASSEAREAL:	7,9 m ²
AREAL HEMS:	8,2 m ²

3 HEDDA – LT 514

UTVENDIG ISOLERT BYGG: fra kr 2.019.000,-
NØKKELFERDIG HYTTE: fra kr 3.529.000,-

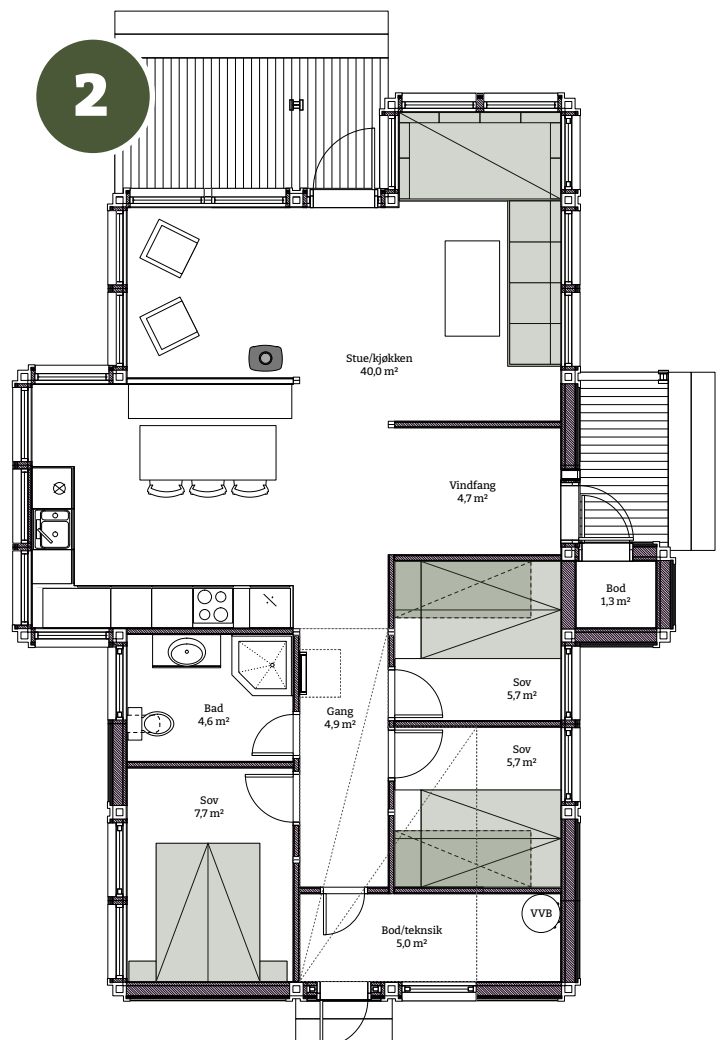
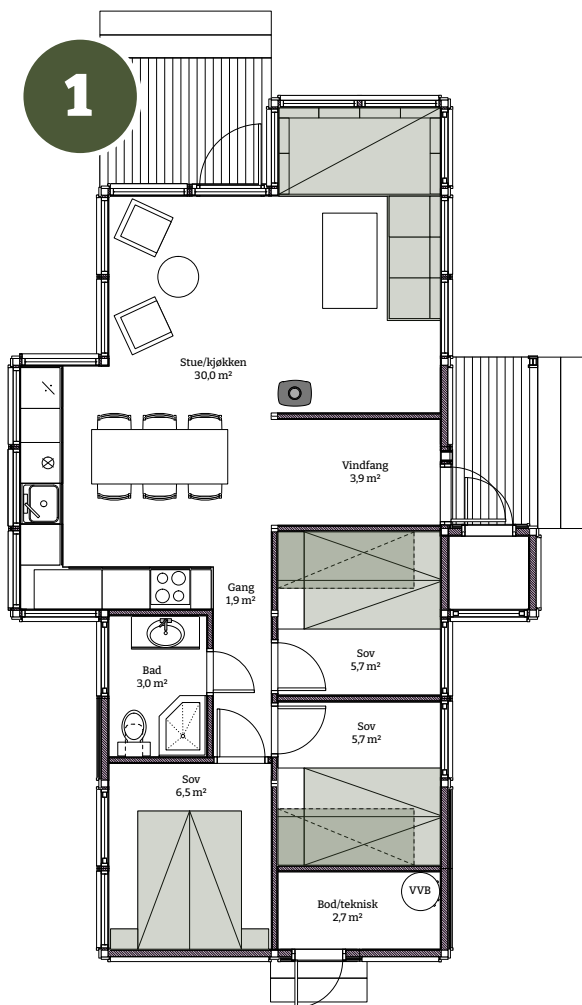
BEBEYGD AREAL:	136,0 m ²
BRUKSAREAL:	118,7 m ²
SOVEROM:	4
SOVEPLASSER:	11-17
TERRASSEAREAL:	12,9 m ²
AREAL HEMS:	10,8 m ²

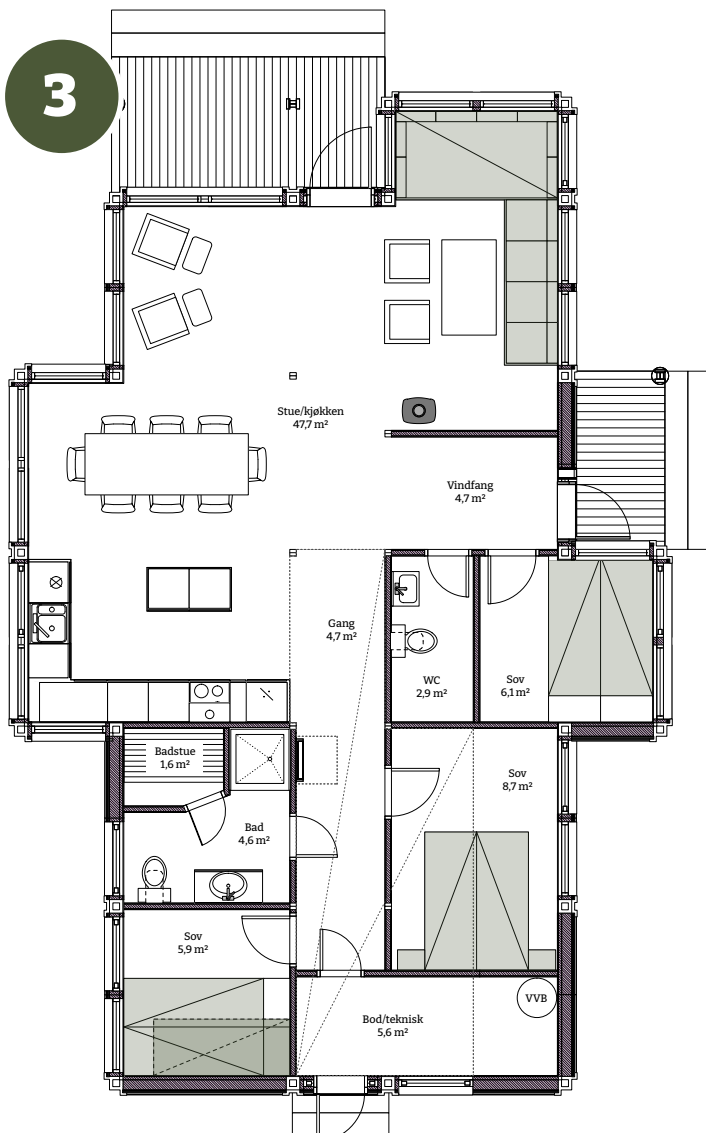
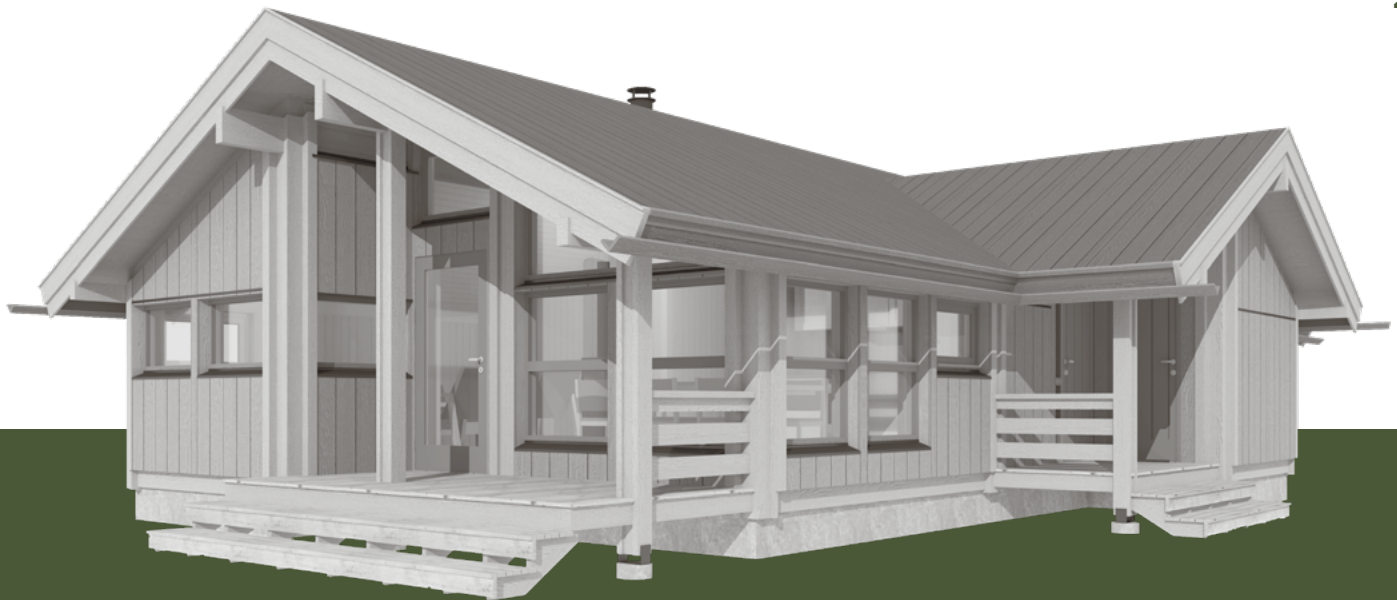


HEDDA LV leveres i 4- og 5-modulers bredde, og har ark med isolert utbygg på begge langsider som muliggjør inngang fra langsiden.

Presenterte løsningsforslag er eksempler. Hver eneste hytte vi leverer planlegges i samarbeid med kunden.

HEDDA LV





1 HEDDA – LV 410

Sportshytte

UTVENDIG ISOLERT BYGG: fra kr 1.219.000,-
NØKKELFERDIG HYTTE: fra kr 2.319.000,-

BEBEYGD AREAL: 76,5 m²
BRUKSAREAL: 68,2 m²
SOVEROM: 3
SOVEPLASSER: 8-10
TERRASSEAREAL: 8,1 m²

2 HEDDA – LV 510

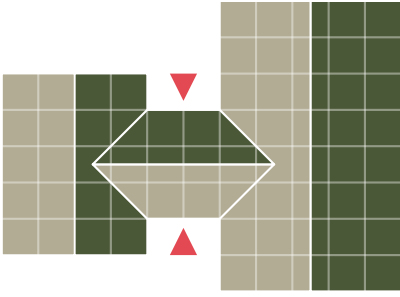
UTVENDIG ISOLERT BYGG: fra kr 1.569.000,-
NØKKELFERDIG HYTTE: fra kr 2.839.000,-

BEBEYGD AREAL: 103,9 m²
BRUKSAREAL: 89,5 m²
SOVEROM: 3
SOVEPLASSER: 6-10
TERRASSEAREAL: 10,9 m²
AREAL HEMS: 11,6 m²

3 HEDDA – LV 511

UTVENDIG ISOLERT BYGG: fra kr 1.799.000,-
NØKKELFERDIG HYTTE: fra kr 3.269.000,-

BEBEYGD AREAL: 117,5 m²
BRUKSAREAL: 101,9 m²
SOVEROM: 3
SOVEPLASSER: 7-11
TERRASSEAREAL: 11,9 m²
AREAL HEMS: 17,0 m²



HEDDA LD Sammenstilles av to hytter med 3- til 5-modulers bredde, og er best egnet for flate tomter.

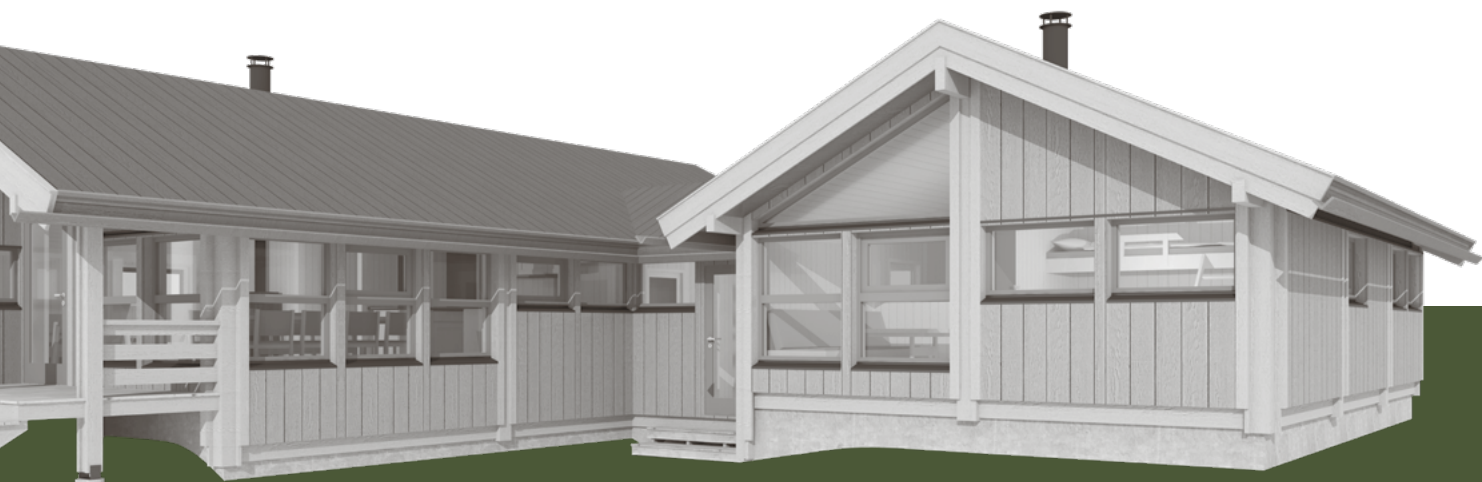
Presenterte løsningsforslag er eksempler, Hver eneste hytte vi leverer planlegges i samarbeid med kunden.



HEDDA LD

1





1 HEDDA – LD 510/46

UTVENDIG ISOLERT BYGG: fra kr 2.249.000,-
NØKKELFERDIG HYTTE: fra kr 4.029.000,-

BEBEYGD AREAL:	147,4 m ²
BRUKSAREAL:	127,2 m ²
SOVEROM:	6
SOVEPLASSER:	17-21
TERRASSEAREAL:	7,5 m ²
AREAL HEMS:	10,3 m ²







PROSESSEN

Veien frem til ferdig hytte

Når vi planlegger en hytte er vi opptatt av at kunden skal oppleve at den oppfyller deres behov. Men like viktig er det at den utformes og plasseres slik at den harmonerer best mulig med omgivelsene, og utnytter de kvalitetene som ligger i tomta.

Vi ber derfor alltid om mest mulig informasjon om tomta før vi setter i gang. Denne informasjonen inkluderer reguleringskart og -bestemmelser, slik at vi får oversikt over muligheter og begrensninger. Tomta kan for eksempel ofte virke flatere enn den er i virkeligheten, så angivelse av fallforhold på tomta er viktig. Bilder fra tomta – med retningsangivelser – som angir vegetasjon, naboer og utsikt vil også være til stor hjelp. I tillegg vil informasjon om lokale værforhold gi verdifulle opplysninger, blant annet for å unngå uønsket snøfokk.

TOMTETILPASNING

Med utgangspunkt i innhentede opplysninger og evt. befaringsdiskusjoner vi plassering av hytta på tomta og disponering av tomtearealet forøvrig. Adkomst, parkering, uteoppholdsplasser, utsikts-

og solforhold, vegetasjon og nabohytter gir viktige føringer. Ved ønske om mulighet for senere utvidelser av hytta eller oppføring av anneks, må dette hensyntas ved plassering og utforming av hytta. Når disse forholdene er kartlagt kan vi begynne å prosjektere hytta.

PLANLEGGING AV DIN HEDDA

Noen har som regel allerede et forslag til hvordan hytta skal være. Enten fra Hedda Hytters nettsider, ved besøk i våre demonstrasjonshytter, eller via tilsendte tegninger. Dette kan danne et godt utgangspunkt for videre planlegging der vi sammen diskuterer fordeler og ulemper. Kanskje kan det fungere bedre om hytta speilvendes? Får man optimale sol- og utsiktsforhold? I samarbeid diskuterer vi forslaget, og foreslår evt. justeringer eller alternativer slik at resultatet skal bli best mulig.

At vi sammen tilpasser hytta til tomt, utsikt, omgivelser og dine behov, unngår vi kompromisser du kanskje har opplevd å måtte gjøre med hyttemodeller fra andre leverandører.



VALGMULIGHETENE

Vårt mål er å planlegge en hytte som passer perfekt. Hvor stort kan du bygge? Hvor mange og hvor store soverom ønsker du? Hvor mange soveplasser? Én eller flere terrasser med eller uten overbygg? Ett eller flere bygg? Garderobe, gang, bad, bod, badstue, vindfang, hemsstiger, ekstra WC og plass til vaskemaskin er noen av valgene som må tas.

TILVALG

Hedda Hytter har en rekke smarte løsninger spesielt tilpasset våre hytter. Vil du ha ferdigbeisete innvendige vegger? Torv- eller tretak? Trenger du køyesenger og/eller dobbeltsenger? Vi leverer rulleskuffer, sengekasser, vindushyller, persiener og garderobeskap. Vi bidrar gjerne med egne erfaringer, og kan tilby smarte, arealeffektive løsninger.

TILBUD OG KONTRAKT

Basert på tomte og dine behov utarbeides det et uforpliktende skisseforslag og et prisanslag på hva en nøkkelferdig hytte vil koste. Du ser gjennom forslaget og gir oss dine tilbakemeldinger. Etter eventuelle justeringer utarbeides det endelige tilbudet og eventuelt kjøpekontrakt. Det er først ved signering av kjøpekontrakten at du forplikter deg juridisk.

Kontrakten er tilpasset alle gjeldende krav og ivaretar dine lovmessige rettigheter, blant annet i forbindelse med dato for overlevering av hytta.

PRODUKSJON

Hytta prefabrikeres innendørs under kontrollerte klimaforhold i ferdige elementer med isolasjon, innvendig panel, dører og vinduer. Alt i henhold til det endelige resultatet av prosjekteringen.

OPPFØRING

De ferdige elementene transporteres for montering på tomte, og kommer raskt under tak. Dette hindrer fuktskader, som ofte forekommer ved tradisjonelle byggemetoder. Den effektive oppføringen reduserer også reise- og overnattingskostnader for montørlaget.





LEVERANSENS OMFANG OG TILVALG

ALT 1: UTVENDIG ISOLERT BYGG

Utvendig isolert bygg er ment for deg som er selvbygger. Vi leverer da tett bygg ferdig oppsatt over fundament. Å bygge selv betyr at du sørger for alt det innvendige arbeidet.

Bygget leveres med vinduer, ytterdører, utvendig tømmermannspanel og creol-behandlet tretak etter Hedda Hytters høye kvalitetsstandard.

ALT 2: NØKKELFERDIG HYTTA

Nøkkelferdig betyr komplett oppført hytta over fundament¹. Hytta leveres med flislagt gulv med varmekabler i vindfang og bad, komplett kjøkken², bad med WC, dusj og baderomsinnredning, VVS- og elektrisk installasjon³, panelovner i oppholdsrom, og frittstående peis med stålpipe.

Utover dette kan det avtales levering og montering av fast og øvrig møblering.

¹ Fundamentering ikke inkludert

² Hvitevarer er ikke inkludert

³ Lamper og spotter ikke inkludert

FELLES FOR BEGGE LEVERANSENE

Bygg under 70 m² oppvarmet bruksareal (sportshytter) kan leveres med 100 mm isolasjon i yttervegg og 200 mm isolasjon i tak og gulv. Bygg over 70 m² oppvarmet bruksareal leveres alltid med 200 mm isolasjon i yttervegg og 250 mm isolasjon i tak og gulv.

Inkludert i prisene er transport, reise og opphold for montørlag. Vi må ta forbehold om prisendring ved lang avstand fra fabrikk, og lokale prisforskjeller i enkelte områder. Byggemeldingstegninger er inkludert.

LEVERANSENE INKLUDERER:	ALT 1 UTVENDIG ISOLERT BYGG	ALT 2 NØKKELFERDIG
Komplett byggesett		◆
Utvendig bygg montert	◆	◆
Tretak montert	◆	◆
Tretakrenner montert	◆	◆
Utvendig bygg – isolert vegg og tak	◆	◆
Utvendig bygg – plastret vegg og tak	◆	◆
Reisverk og vegger innvendig		◆
Furugulv lagt hovdeplan		◆
Furugulv lagt på hems		◆
Hardvoksbehandlet furugulv		◆
Elektroinstallasjon – grunnpakke		◆
VVS-installasjon – grunnpakke		◆
Flislagt gulv og dusjsone bad, entré og teknisk rom – flis inntil kr 250,- per m ²		◆
Kjøkkeninnredning uten hvitevarer		◆
Baderomsinnredning		◆
Peisovn ild 10 med pipe		◆
Terrasse montert – frem til takutstikk	◆	◆
Prosjektleder i byggeperioden		◆
Overnatting, reise og diett montørlag – inntil 2,5 timers kjøring og 150 km fra fabrikk	◆	◆
Transport – inntil 2,5 timers kjøring og 150 km fra fabrikk	◆	◆
Innvendig behandling tak og vegger (1 strøk)		
Byggesøknad / ferdigattest		
Grunnarbeider		
Fundamentering		
Avfallshåndtering		
Byggestrøm		

Alle priser i denne brosjyren gjelder til og med 31. august 2022.



HEDALEN / OSLO:
T: 61 34 97 80
E: hedalen@hedda.no

HEDDA HYTTES
HEDDA.NO

HAUGESUND/SULDAL:
T: 916 85 620
E: suldal@hedda.no