

HYTTE UNDER OPPFØRING

# HEDDA SPORTSHYTTE PÅ ROBØLSHØVDA

---



HEDDA HYTTER

HEDDA.NO

# SMART HYTTE FOR DE AKTIVE

## PRAKTFULL UTSIKT PÅ ROBØLSHØVDA

*En HEDDA sportshytte oppfyller drømmen om en funksjonell og stilren hytte med enkelt vedlikehold og smarte løsninger.*

*Nå har vi for salg en HEDDA LA510 sportshytte på tomt nr 3, Robølshøvda.*

### PLASS TIL ALT DU TRENGER

For mange av oss er hytta det naturlige utgangspunktet for et aktivt liv med naturopplevelser og sportslige utfordringer. Enten du foretrekker hyggelige skiturer, storslåtte toppturer eller en lang dag i bakken – en HEDDA sportshytte er spesielt tilrettelagt for en aktiv livsstil.

Hytta har god plass til oppbevaring av sportsutstyr og mulighet for egen smørebenk. Denne hytta kan leveres med alle de smarte løsningene HEDDA er så kjent for. Interiøret er skreddersydd og plassutnyttelsen er optimal.

### HEDDA GIR EKTE HYTTESTEMNING

Hytta skal gi ly for været, hvile til kropp og sjel og kjærkommen avkobling fra hverdagen – gjerne med familie og gode venner. Etter en aktiv dag er det lite som er bedre enn å sette seg på terrassen med noe godt i glasset, eller trekke inn foran peisen.

I sofaen kan du strekke på slitne bein mens du nyter blåtimens panorama i naturen utenfor. HEDDA har et lavmælt uttrykk som gir en lun og intim innestemming. Samtidig gir de generøse vindusflatene vidt utsyn til omgivelsene, og en unik følelse av å være i ett med naturen. HEDDA gir deg den ekte norske hyttefølelsen.

*Pris kr 4.245.000,-*

#### OMKOSTNINGER:

Dokumentavgift av tomteverdi kr 17.500,-  
Tinglysing av skjøte kr 585,-  
Tilkoblingsavgift vann kr 23.081,-  
Tilkoblingsavgift avløp kr 29.202,-  
Tilkoblingsavgift strøm kr 15.000,-

#### ANDRE STIPULERTE KOSTNADER:

Årsavgift vann minimum kr 2.350,-  
Årsavgift avløp minimum kr 3.762,-  
Velavgift i Robølshøvda grendelag ca 6.000,-  
Pliktig medlemskap i Yddin og Javnlie løypelag, kr 4.000,- (engansbeløp), deretter årsavgift til løypelaget kr 1.000,- per år.

#### DETALJER OM KOSTNADENE:

Tilkoblingsavgift for vann og avløp betales til Øystre Slidre kommune etter gjeldende regler ved byggesøknad. Oppgitte kostnader er stipulert da feltene er under utvikling. Fradelingsgebyr og oppmålingsgebyr er inkludert i tomteprisen.

Kontakt:

**Beate Fossholt**  
M: 990 37 485  
E: beate@hedda.no

**Helge Nordby**  
M: 908 45 496  
E: helge@hedda.no



**HEDDA HYTTER**

HEDDA.NO



FASADE - NORDØST



FASADE - NORDVEST



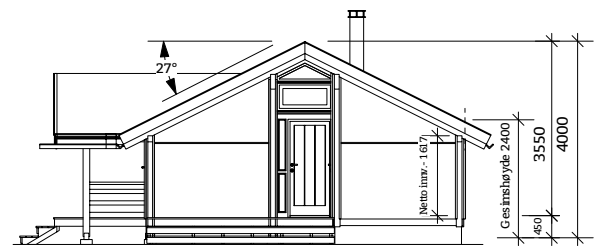
FASADE - SYDVEST



FASADE - SYDØST



PLAN



SNITT

## HYTTEFAKTA

**BELIGGENHET:** På fjellet  
**HØYDE OVER HAVET:** 770 m  
**BEBYGD AREAL:** 92,5 m<sup>2</sup>  
**BRUKSAREAL:** 78,4 m<sup>2</sup>  
**GULVAREAL HEMS:** 7,8 m<sup>2</sup>  
**SOVEROM:** 3  
**SOVEPLASSER:** 7-11  
**TERRASSEAREAL:** 19,7 m<sup>2</sup>

**TAKVINKEL:** 27 grader  
**MØNEHØYDE:** 3.550 mm

**TOMTEAREAL:** Målt til 1.206 m<sup>2</sup>

*(Det tas forbehold om evt. endring av areal på tomt)*

## STANDARD

- ◆ **UTVENDIG TRETAK FRA LARVIK TAK**
- ◆ **INNVENDIG PANEL, FURU BEISET MED ETT STRØK KVITHØVD**
- ◆ **FURUGULV MED FARGE ARCTIC**
- ◆ **PIPE OG PEIS, TYPE ILD 10**
- ◆ **HEDDA KJØKKEN I HELTRE BJØRK, BEISET MED FARGE KVITHØVD MED HVITEVARER**
- ◆ **BADEROMSINNREDNING «HILDE» FRA LINNBAD**
- ◆ **HYLLER OVER VINDUER**

## FASILITETER

- ◆ **TERRASSER**
- ◆ **BILVEI FREM**
- ◆ **P-PLASS**
- ◆ **OFFENTLIG VANN/KLOAKK**
- ◆ **PEIS**
- ◆ **INNLAGT STRØM**
- ◆ **INNLAGT VANN**
- ◆ **UTSIKT**
- ◆ **TURTERRENG**
- ◆ **SYKKELTRASÉER**
- ◆ **FISKEMULIGHET**
- ◆ **LANGRENNSLØYPER RETT UTENFOR HYTTA**



## TOMTER TIL SALGS PÅ ROBØLSHØVDA



### VELKOMMEN TIL ROBØLSHØVDA

Planområdet er på 1.360 dekar og ligger ved foten av Robølshøvda ca. 850 moh. Området ligger naturskjønt til med utsikt mot Volbu, Heggefjorden og fjella over mot Vestre Slidre, vang og Jotunheimen.

#### AVSTANDER:

- 20 minutter med bil til Beitostølen
- 30 minutter med bil til Fagernes
- 10 minutter med bil til Heggenes med nærmeste matvarebutikk

Det er i området totalt ca 180 km med preparerte skiløyper som strekker seg fra Beitostølen i vest til Danebu i øst. Tilsvarende er det etablert merkede stier og sykkeltraséer. Driften finansieres av kommunen med frivillige bidrag fra grunneiere, næringsliv og hytteeiere i området.

Jaktkort kan kjøpes i Øystre Slidre Statsallmenning, og fiskekort er tilgjengelig hos lokale kjøpmenn.

**LES MER PÅ ROBØLSHØVDA.NO**

<b>Tomt 2</b>	1.203 m <sup>2</sup>	Hytte under oppføring (HEDDA Sportshytte)
<b>Tomt 3</b>	1.206 m <sup>2</sup>	Hytte under oppføring (HEDDA Sportshytte)
<b>Tomt 8</b>	1.435 m <sup>2</sup>	900 000,-
<b>Tomt 9</b>	1.419 m <sup>2</sup>	750 000,-
<b>Tomt 11</b>	1.548 m <sup>2</sup>	750 000,-
<b>Tomt 12</b>	1.336 m <sup>2</sup>	750 000,-
<b>Tomt 25</b>	1.437 m <sup>2</sup>	850 000,-
<b>Tomt 26</b>	1.786 m <sup>2</sup>	1 020 000,-
<b>Tomt 31</b>	1.542 m <sup>2</sup>	950 000,-
<b>Tomt 43</b>	1.131 m <sup>2</sup>	980 000,-
<b>Tomt 81</b>	1297 m <sup>2</sup>	Hytte under oppføring (HEDVIG)

Dokumentavgift kr 2,5 % av tomtepris.

