

HEDVIG



HEDDA HYTTER

HEDDA.NO



HEDDA HYTTER

HEDDA.NO

HEDDA HYTTER AS

Norske hytter med norske råvarer

Hedda Hytter har produsert hytter ved sin fabrikk i Hedalen i Valdres siden 1979. Etter noen år med produksjon av en tidligere hyttemodell, ønsket bedriften å få utviklet et nytt hyttekonsept som kunne gi rom for mer fleksibilitet. Dermed ble hyttesystemet HEDDA utviklet, og har nå vært i produksjon ved fabrikk i Hedalen siden 1991.

I 2015 engasjerte Hedda Hytter KIMA arkitektur for å tegne en hytte med andre egenskaper enn HEDDA. Den nye hyttetypen var klar for produksjon i 2017 og fikk navnet HEDVIG.

Hedda Hytter tilstreber å benytte norske råvarer i sin produksjon, og aller helst så kortreist som mulig. Hyttene prefabrikeres innendørs under kontrollerte forhold, og med høy fokus på kvalitet og presisjon. Våre hytter tilpasses individuelt til tomte og kundens behov.

Både HEDDA og HEDVIG er utstilt på Norsk Hyttesenter på Hellerud-sletta ved Oslo. Ved Forus travbane i Stavanger kan du besøke oss i en HEDDA visningshytte.

Hedda Hytters samarbeidsparter Suldal Hyttebygg prosjekterer, produserer og leverer både HEDDA og HEDVIG til hyttekunder på vestlandet.









TANKENE BAK

I tråd med en nøktern, norsk hyttetradisjon

HEDVIG er utviklet for Hedda Hytter av arkitektkontoret KIMA arkitektur, som har gjort seg bemerket i norsk arkitektur gjennom flere prisvinnende prosjekter. KIMA har samarbeidet med Hedda Hytter siden 2009 da de overtok prosjektering av HEDDA-hyttene.

HEDVIG er et hyttesystem for nye generasjoner som verdsetter en hytte som underordner seg naturen. Hyttene skiller seg ut ved sin enkelhet kombinert med høy kvalitet på materialer, og stor fleksibilitet.

HEDVIG er forankret i den nøkterne, norske hyttetradisjonen og har en ren og enkel form. Kombinasjonen av tette flater og renskårne vindusåpninger skaper spennende tablåer mot landskapet. HEDVIG kjennetegnes av gode proporsjoner og høy kvalitet på materialer og detaljer.

Generøse takutstikk og spennende løsninger for vindusnisjer og boder skaper lune kroker utenfor hytta. Når solen titter fram kan man smette utenfor døren og nyte solvarmen på svalgangen, i ly under taket inne ved hytteveggen. I vindusnisjene inne kan man krype opp med en bok eller bare sitte og betrakte været og landskapet utenfor.







HEDVIGS ANATOMI

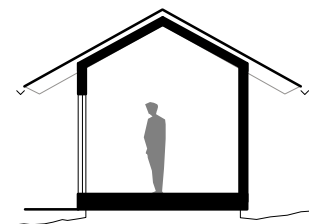
Arealeffektiv og fleksibel

HEDVIG kan tilpasses den enkelte hyttekundes ønsker og behov. Arkitekten vektlegger å skape åpne, lyse og luftige oppholdsrom i kombinasjon med smarte, arealeffektive løsninger for soverom, bad, bod og andre birom. Hedvig har mulighet for hems med god ståhøyde, med mulighet for å dele inn i hemsrom. Dette kan være spesielt gunstig for mindre hytter og det kan utgjøre forskjellen som gjør at en hytte med beskjeden størrelse kan romme hele familien, også med venner på besøk.

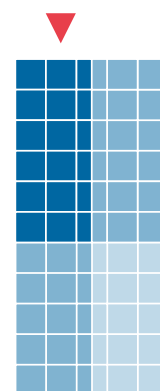
HEDVIGs arealeffektivitet går hånd i hånd med åpenhet, romlighet, lys og utsyn. Rommenes utforming og vinduenes størrelse og plassering skal skape balanse mellom lunhet, utsyn og lys inne i hytta, og samtidig legge til rette for et dempet og velproporsjonert ytre.

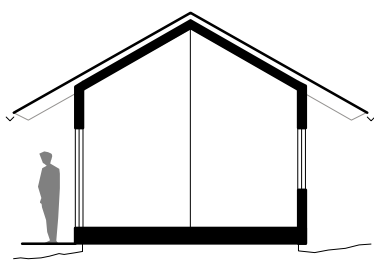
Systemet er basert på et 60 cm modulsystem både i lengde og bredde, og kan bygges i fire ulike bredder fra fem til 11 moduler. Den bredeste hytta har en høyde som sørger for ståhøyde i gangsonen på hemsen.

HEDVIGs interiør har vegger, himlinger og listverk i samme tremateriale. Sammen med rene, generøse vindusflater skapes et lyst og tidløst interiør som forsterker HEDVIGs forankring til norsk hyttetradisjon og nordisk formgivning.

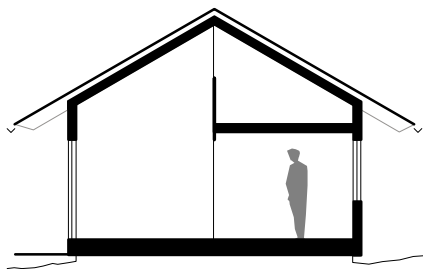


5-modulers bredde
Anneks, bod eller garasje

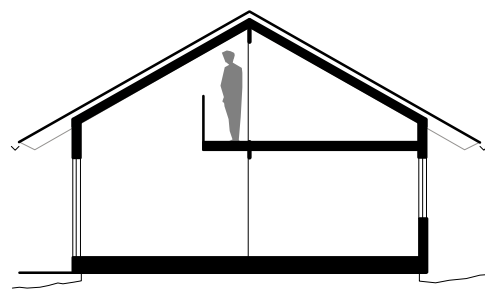




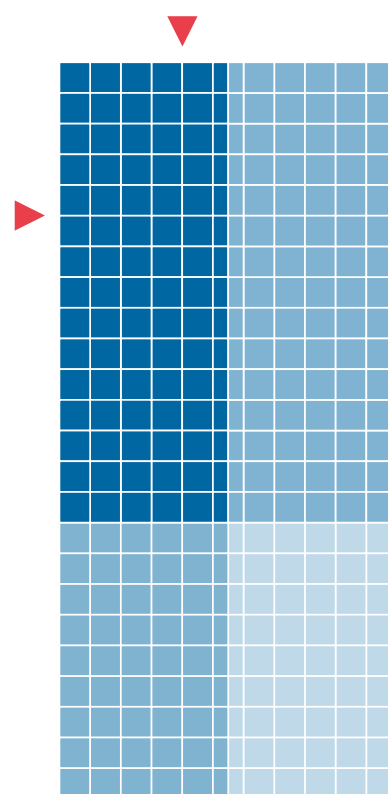
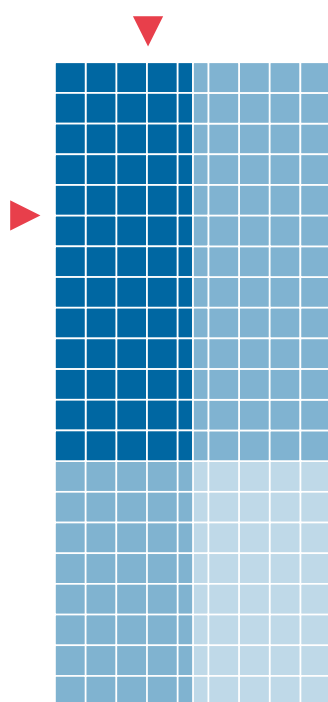
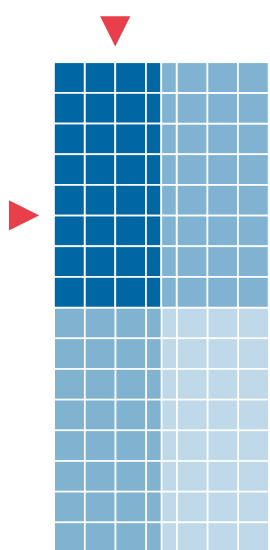
7-modulers bredde
 Liten hytte, annekks eller bod

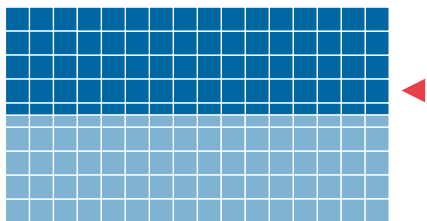


9-modulers bredde
 Hytte med hems



11-modulers bredde
 Hytte med ståhøyde på hems





Denne HEDVIG-modellen har en størrelse på 9x16 moduler.

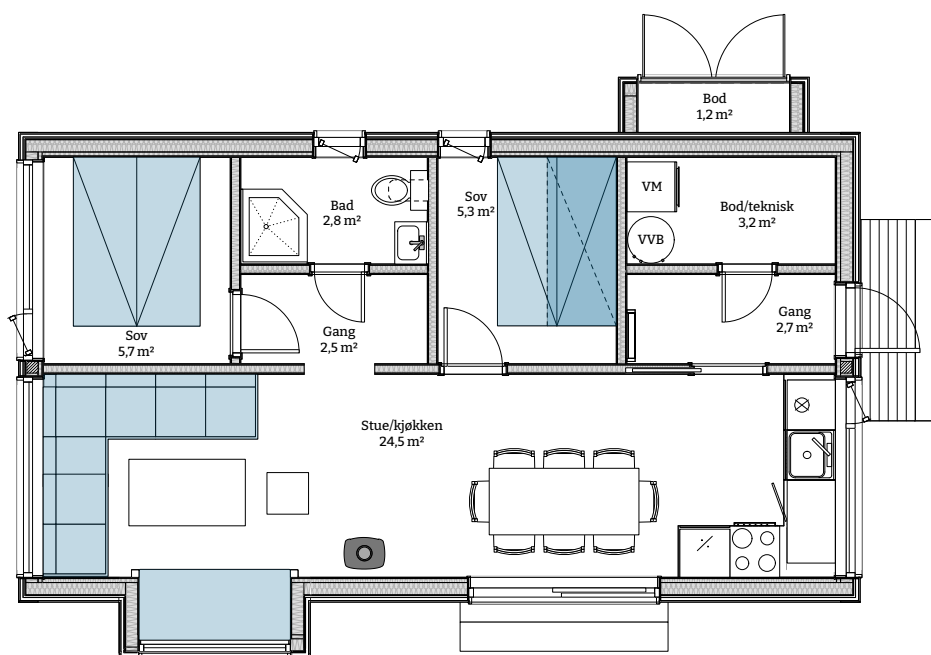
Løsningsforslaget er kun et eksempel. Hver eneste hytte vi leverer planlegges i samarbeid med kunden.

HEDVIG 9-16

ELEKTROKLART BYGG: fra kr 1.209.000,-
NØKKELFERDIG HYTTE: fra kr 2.089.000,-

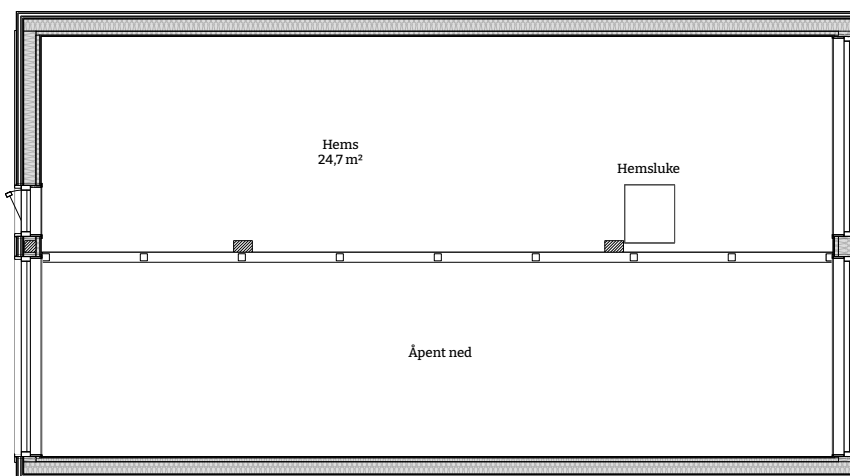
BEBEYGD AREAL: 60,4 m²
BRUKSAREAL: 52,0 m²
SOVEROM: 2
SOVEPLASSER: 5-9
AREAL HEMS: 24,9 m²

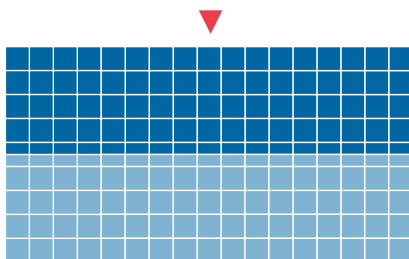
HOVEDPLAN





HEMS





Denne HEDVIG-modellen har en størrelse på 9x17 moduler.

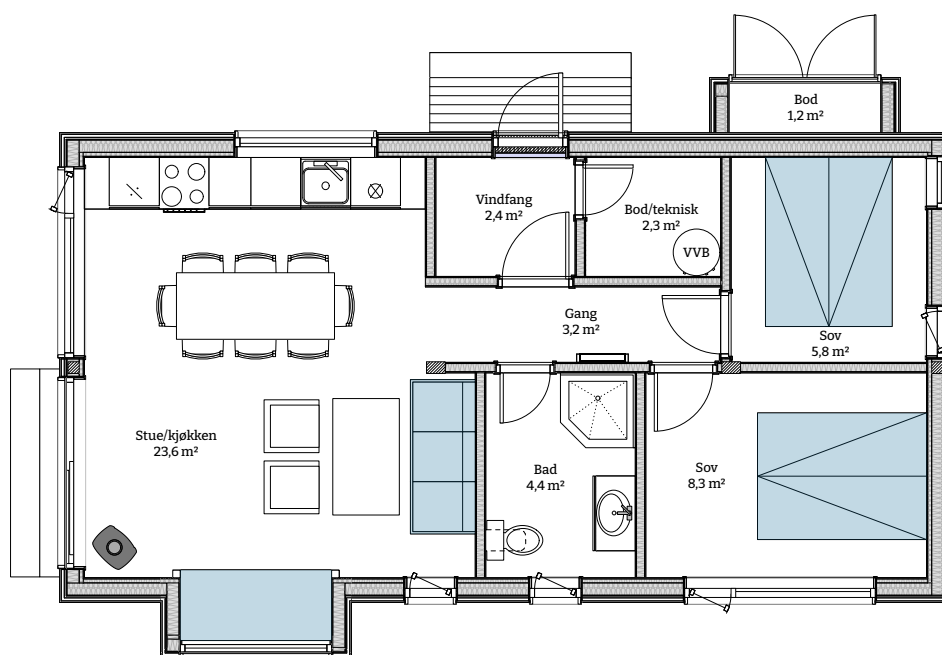
Løsningsforslaget er kun et eksempel. Hver eneste hytte vi leverer planlegges i samarbeid med kunden.

HEDVIG 9-17

ELEKTROKLART BYGG: fra kr 1.259.000,-
NØKKELFERDIG HYTTE: fra kr 2.179.000,-

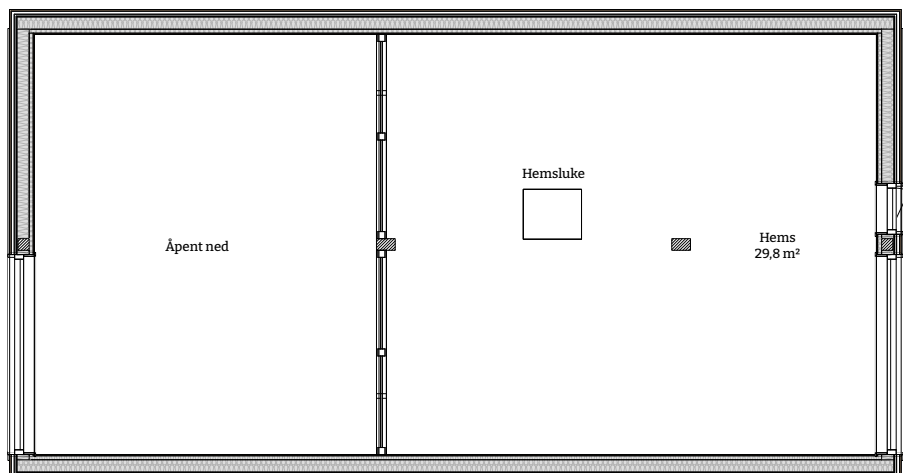
BEBEYGD AREAL: 63,5 m²
BRUKSAREAL: 54,1 m²
SOVEROM: 2
SOVEPLASSER: 4-8
AREAL HEMS: 29,8 m²

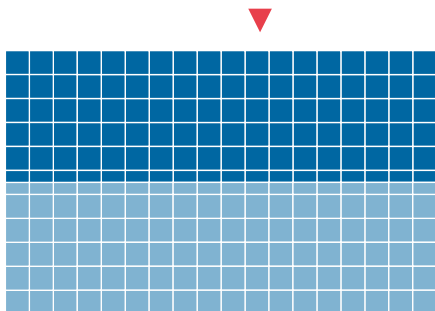
HOVEDPLAN





HEMS





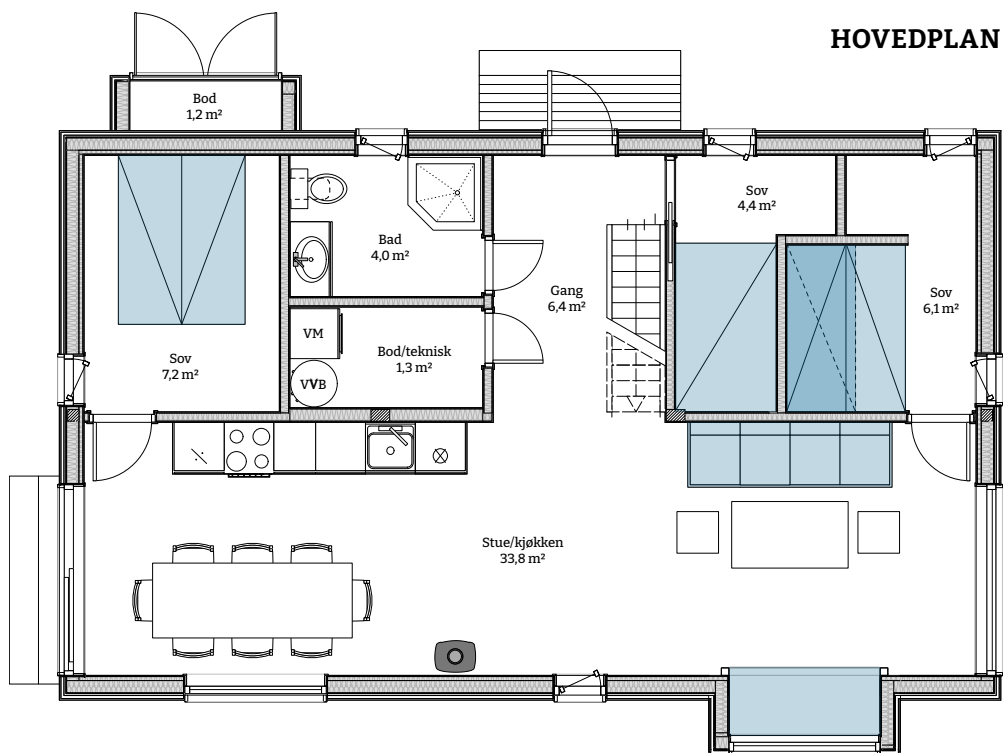
Denne HEDVIG-modellen har en størrelse på 11x18 moduler.

Løsningsforslaget er kun et eksempel. Hver eneste hytte vi leverer planlegges i samarbeid med kunden.

HEDVIG 11-18 a

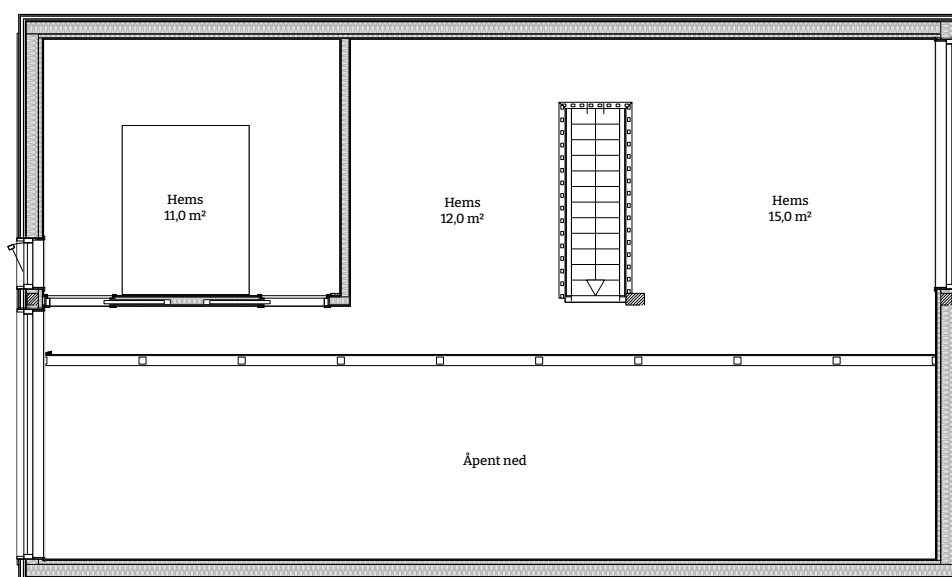
ELEKTROKLART BYGG: fra kr 1.499.000,-
NØKKELFERDIG HYTTE: fra kr 2.599.000,-

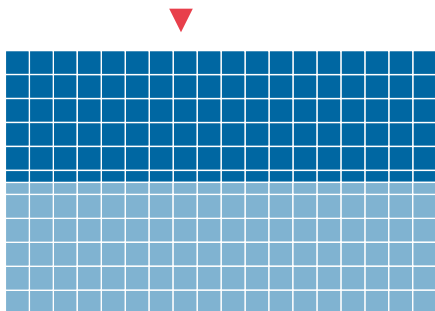
BEBEYGD AREAL: 80,5 m²
BRUKSAREAL: 69,8 m²
SOVEROM: 3
SOVEPLASSER: 9-11
AREAL HEMS: 39,3 m²





HEMS





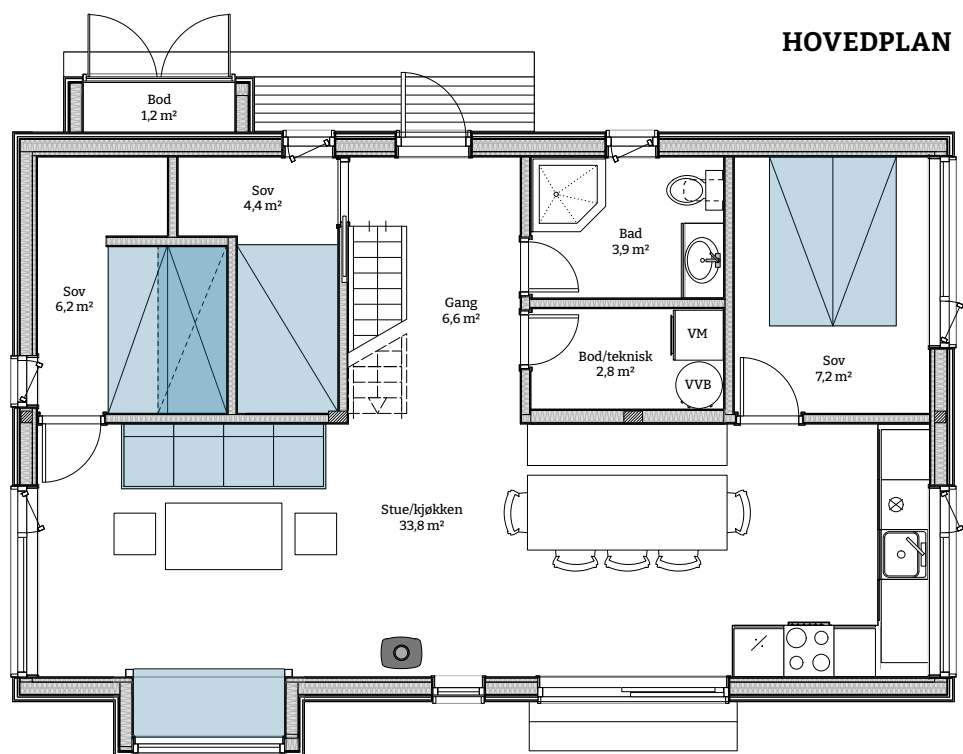
Denne HEDVIG-modellen har en størrelse på 11x18 moduler.

Løsningsforslaget er kun et eksempel. Hver eneste hytte vi leverer planlegges i samarbeid med kunden.

HEDVIG 11-18 b

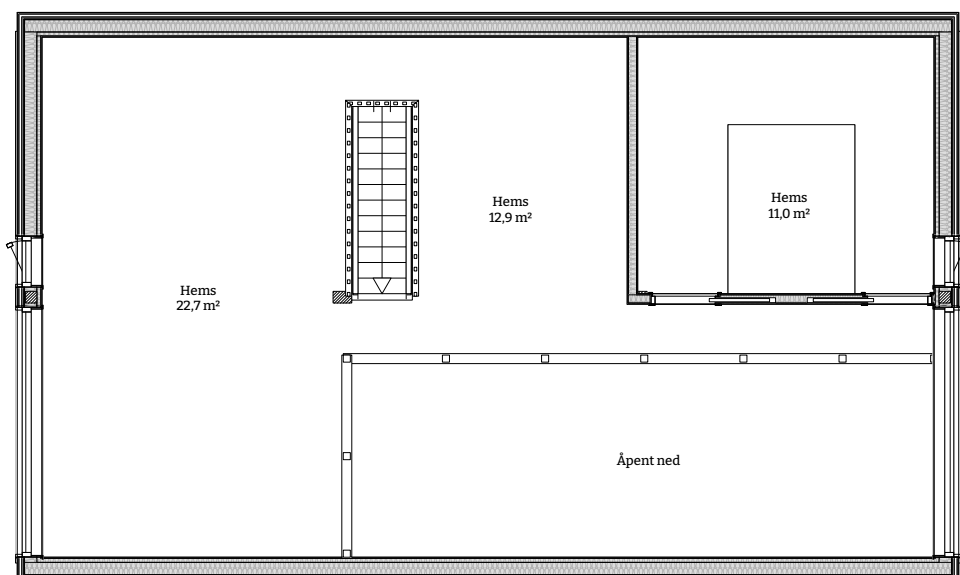
ELEKTROKLART BYGG: fra kr 1.519.000,-
NØKKELFERDIG HYTTE: fra kr 2.659.000,-

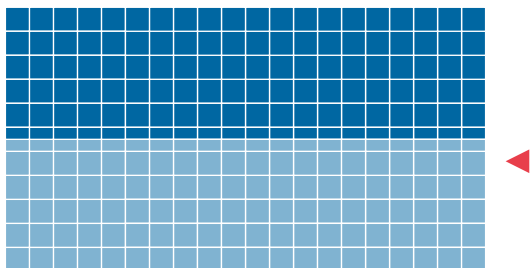
BEBEYGD AREAL: 80,5 m²
BRUKSAREAL: 69,9 m²
SOVEROM: 3
SOVEPLASSER: 9-11
AREAL HEMS: 47,8 m²





HEMS





Denne HEDVIG-modellen har en størrelse på 11x20 moduler.

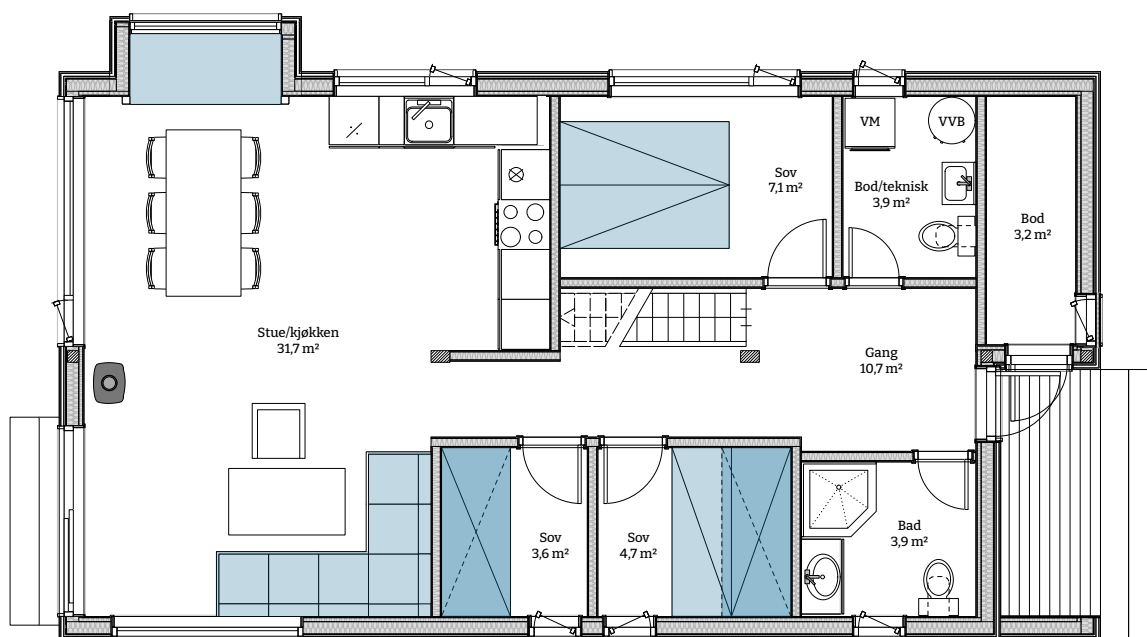
Løsningsforslaget er kun et eksempel. Hver eneste hytte vi leverer planlegges i samarbeid med kunden.

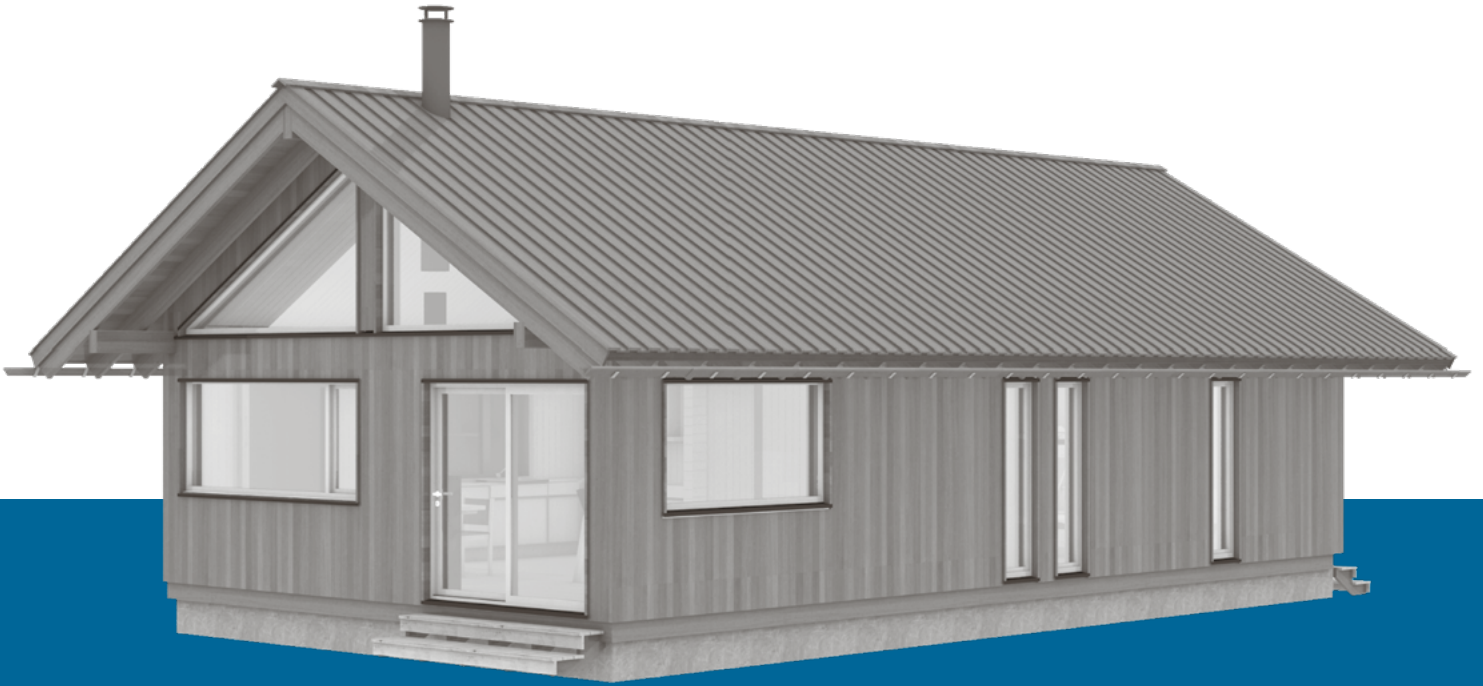
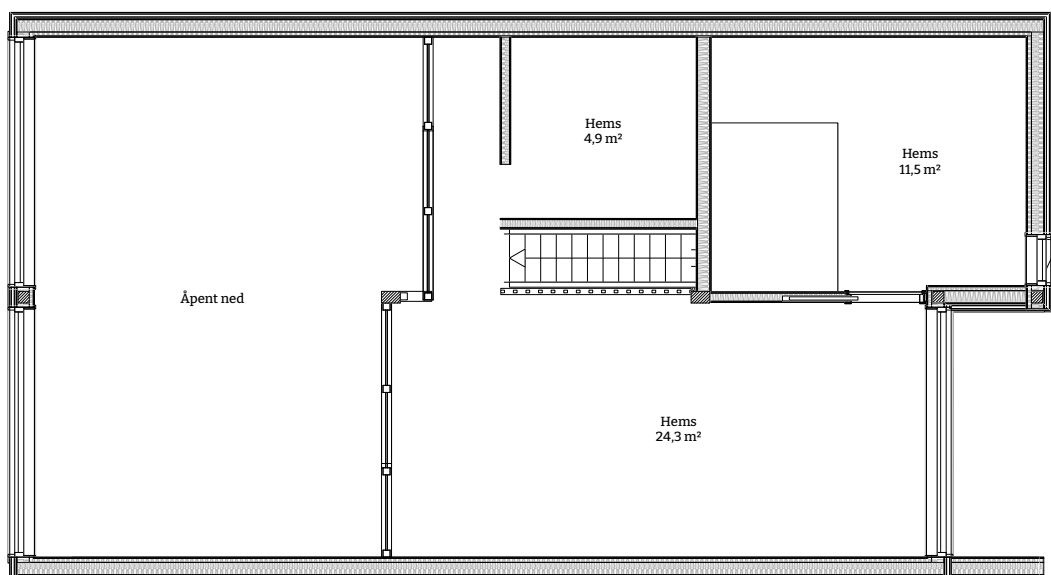
HEDVIG 11-20

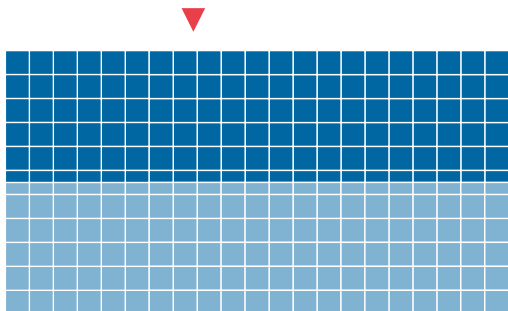
ELEKTROKLART BYGG: fra kr 1.639.000,-
NØKKELFERDIG HYTTE: fra kr 2.859.000,-

BEBEYGD AREAL: 87,2 m²
BRUKSAREAL: 75,6 m²
SOVEROM: 3
SOVEPLASSER: 7-11
AREAL HEMS: 40,8 m²

HOVEDPLAN



**HEMS**



Denne HEDVIG-modellen har en størrelse på 11x21 moduler.

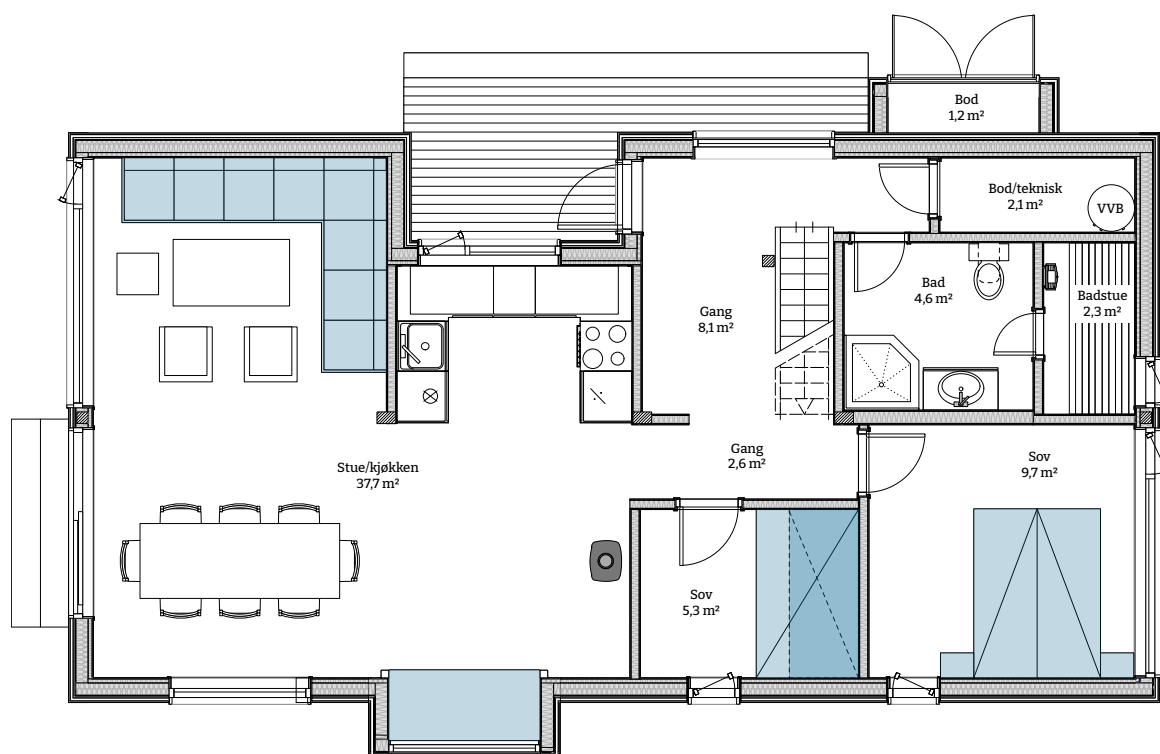
Løsningsforslaget er kun et eksempel. Hver eneste hytte vi leverer planlegges i samarbeid med kunden.

HEDVIG 11-21

ELEKTROKLART BYGG: fra kr 1.769.000,-
NØKKELFERDIG HYTTE: fra kr 2.989.000,-

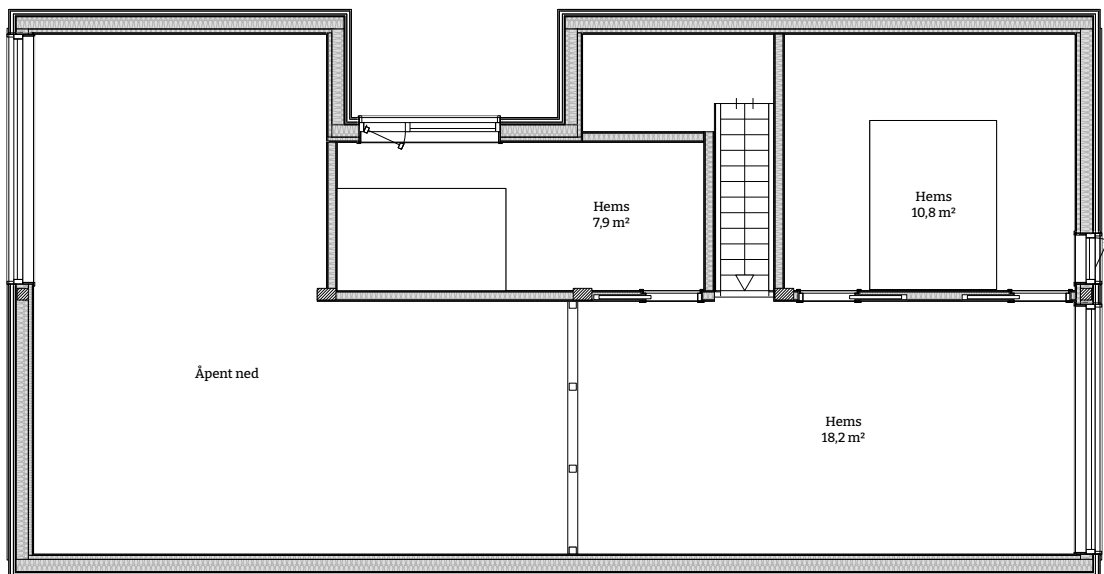
BEBYGD AREAL: 92,8 m²
BRUKSAREAL: 80,4 m²
SOVEROM: 2
SOVEPLASSER: 4-10
AREAL HEMS: 38,8 m²

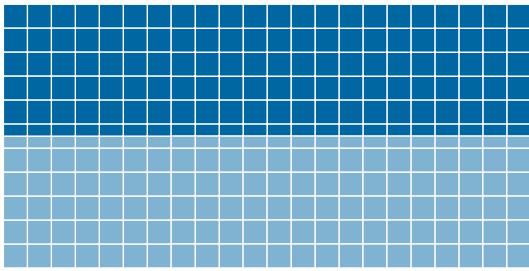
HOVEDPLAN





HEMS





Denne HEDVIG-modellen har en størrelse på 11x22 moduler.

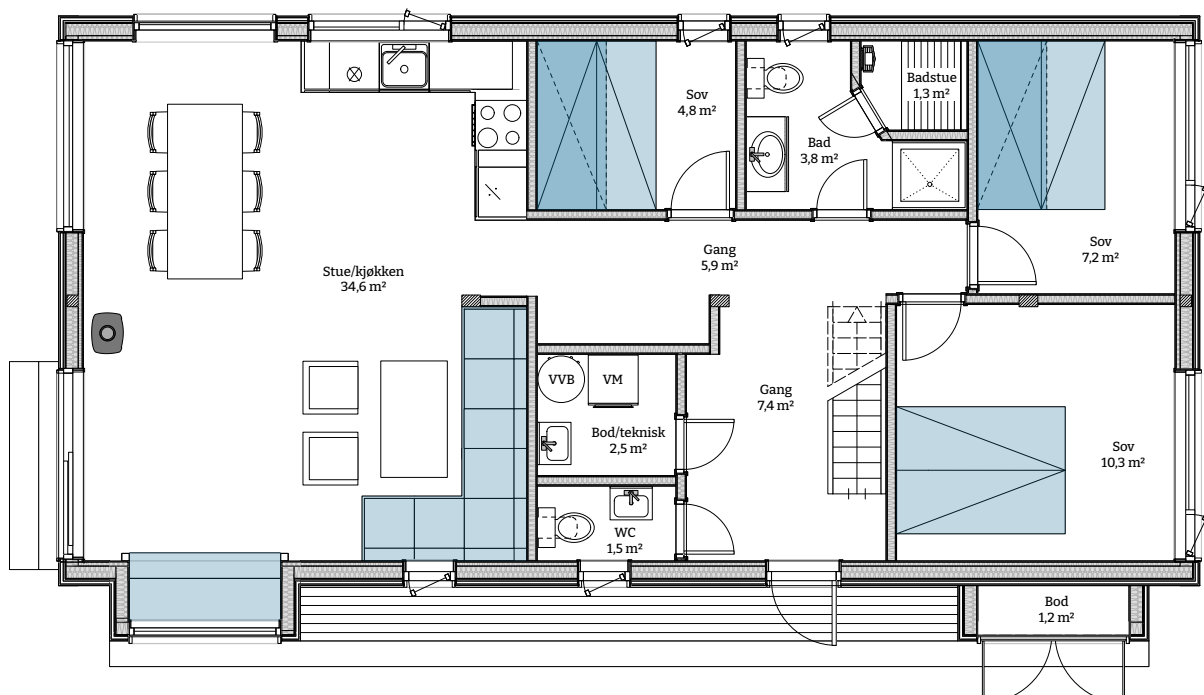
Løsningsforslaget er kun et eksempel. Hver eneste hytte vi leverer planlegges i samarbeid med kunden.

HEDVIG 11-22

ELEKTROKLART BYGG: fra kr 1.799.000,-
NØKKELFERDIG HYTTE: fra kr 3.039.000,-

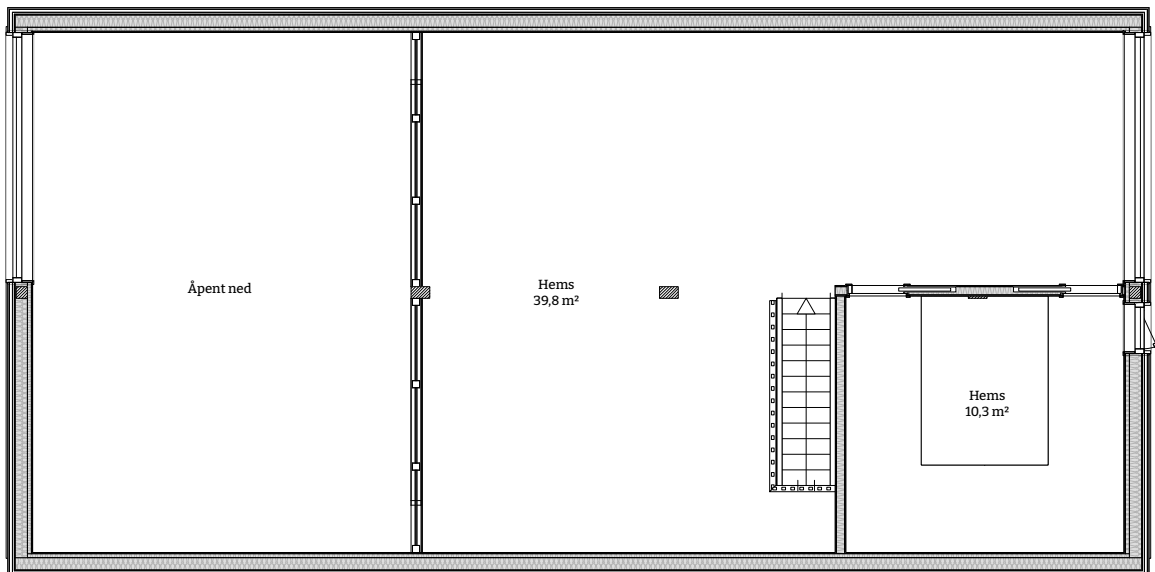
BEBEYGD AREAL: 97,0 m²
BRUKSAREAL: 85,0 m²
SOVEROM: 3
SOVEPLASSER: 8-12
AREAL HEMS: 50,9 m²

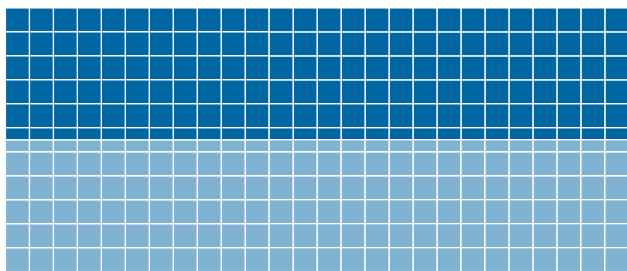
HOVEDPLAN





HEMS





Denne HEDVIG-modellen har en størrelse på 11x26 moduler.

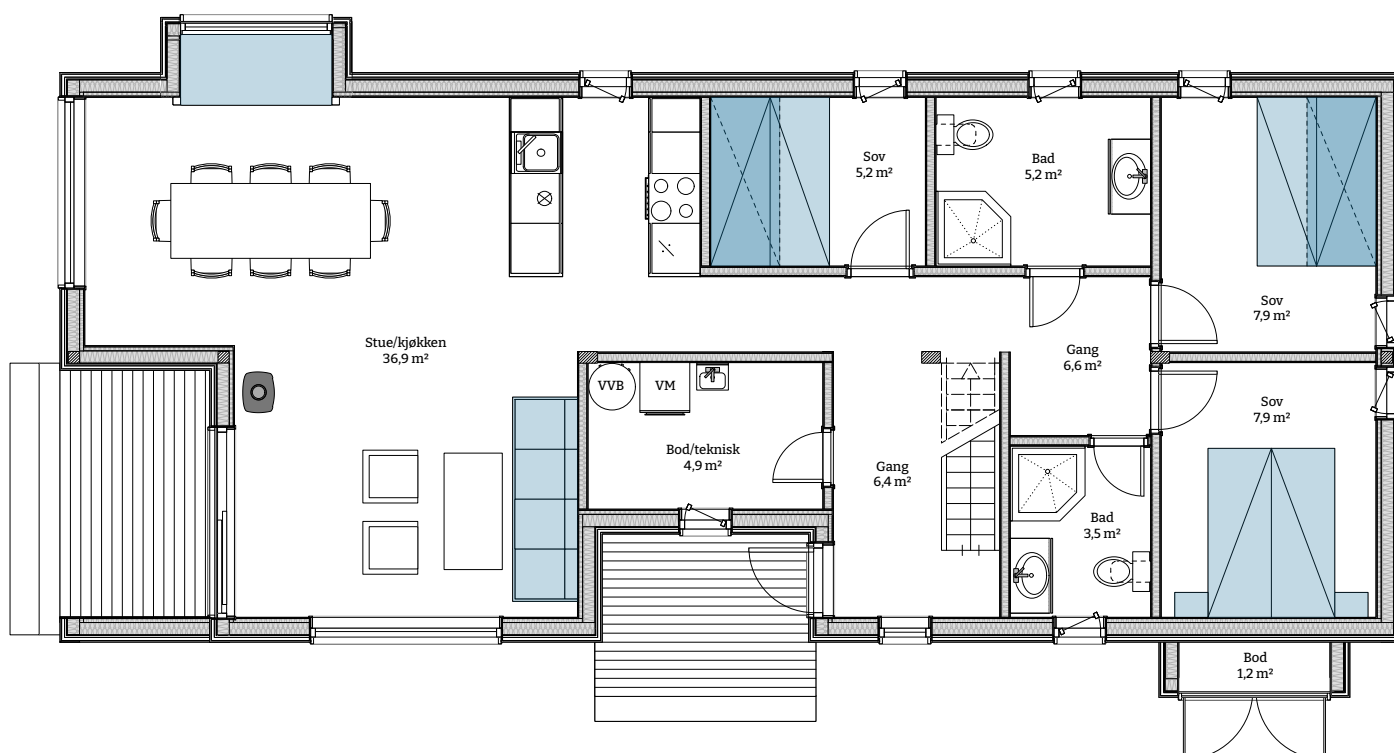
Løsningsforslaget er kun et eksempel. Hver eneste hytte vi leverer planlegges i samarbeid med kunden.

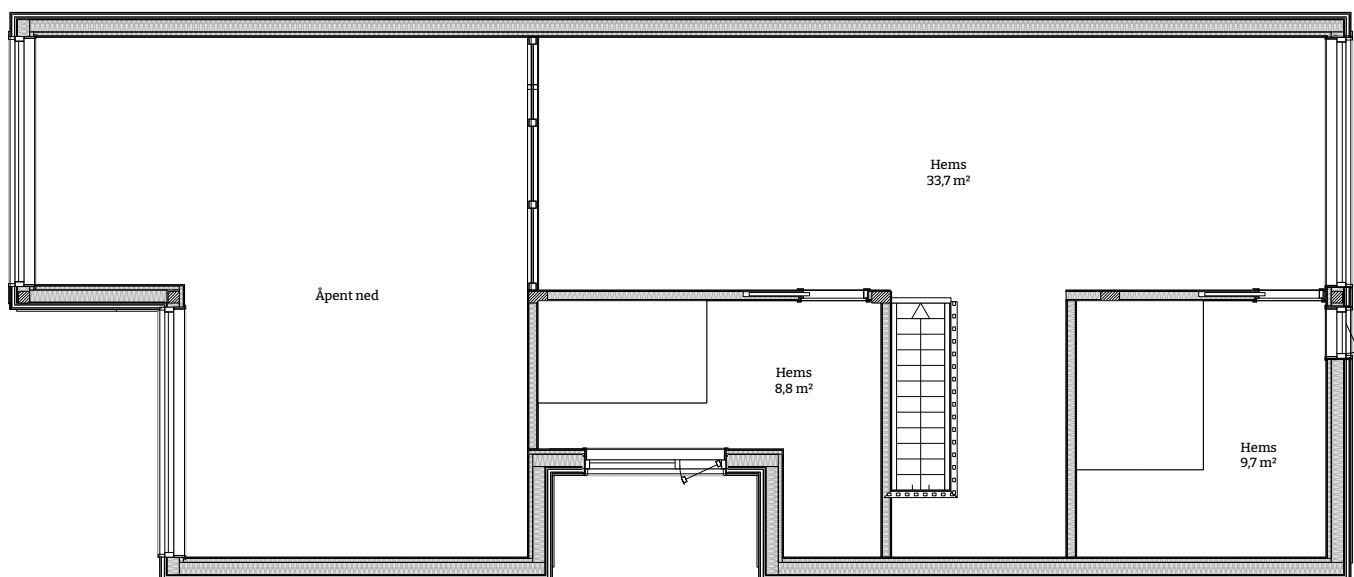
HEDVIG 11-26

ELEKTROKLART BYGG: fra kr 2.089.000,-
NØKKELFERDIG HYTTE: fra kr 3.469.000,-

BEBEYGD AREAL: 113,4 m²
BRUKSAREAL: 98,6 m²
SOVEROM: 3
SOVEPLASSER: 8-14
AREAL HEMS: 53,8 m²

HOVEDPLAN



**HEMS**







PROSESSEN

Veien frem til ferdig hytte

Når vi planlegger en hytte er vi opptatt av at kunden skal oppleve at den oppfyller deres behov. Men like viktig er det at den utformes og plasseres slik at den harmonerer best mulig med omgivelsene, og utnytter de kvalitetene som ligger i tomta.

Vi ber derfor alltid om mest mulig informasjon om tomta før vi setter i gang. Denne informasjonen inkluderer reguleringskart og -bestemmelser, slik at vi får oversikt over muligheter og begrensninger. Tomta kan for eksempel ofte virke flatere enn den er i virkeligheten, så angivelse av fallforhold på tomta er viktig. Bilder fra tomta – med retningsangivelser – som angir vegetasjon, naboer og utsikt vil også være til stor hjelp. I tillegg vil informasjon om lokale værforhold gi verdifulle opplysninger, blant annet for å unngå uønsket snøfokk.

TOMTETILPASNING

Med utgangspunkt i innhentede opplysninger og evt. befaring diskuterer vi plassering av hytta på tomta og disponering av tomtearealet forøvrig. Adkomst, parkering, uteoppholdsplasser, utsikts-

og solforhold, vegetasjon og nabohytter gir viktige føringer. Ved ønske om mulighet for senere utvidelser av hytta eller oppføring av anneks, må dette hensyntas ved plassering og utforming av hytta. Når disse forholdene er kartlagt kan vi begynne å prosjektere hytta.

PROSJEKTERING AV HEDVIG

Noen har som regel allerede et forslag til hvordan hytta skal være. Enten fra Hedda Hytters nettsider, ved besøk i våre demonstrasjonshytter, eller via tilsendte tegninger. Dette kan danne et godt utgangspunkt for videre planlegging der vi sammen diskuterer fordeler og ulemper. Kanskje kan det fungere bedre om hytta speilvendes? Får man optimale sol- og utsiktsforhold? I samarbeid diskuterer vi forslaget, og foreslår evt. justeringer eller alternativer slik at resultatet skal bli best mulig.

At vi sammen tilpasser hytta til tomt, utsikt, omgivelser og dine behov, unngår vi kompromisser du kanskje har opplevd å måtte gjøre med hytte-modeller fra andre leverandører.



VALGMULIGHETENE

Vårt mål er å planlegge en hytte som passer perfekt. Hvor stort kan du bygge? Hvor mange og hvor store soverom ønsker du? Hvor mange soveplasser? Én eller flere terrasser? Ett eller flere bygg? Garderobe, gang, bad, bod, badstue, vindfang, trapp, karnapper, ekstra WC og plass til vaskemaskin er noen av valgene som må tas.

TILVALG

Hedda Hytter har en rekke smarte løsninger spesielt tilpasset våre hytter. Vil du ha ferdigbeisete innvendige vegger? Torv- eller tretak? Trenger du køyesenger og/eller dobbeltsenger? Vi leverer rulleskuffer og garderober. Vi bidrar gjerne med egne erfaringer, og kan tilby smarte, arealeffektive løsninger.

TILBUD OG KONTRAKT

Basert på tomte og dine behov utarbeides det et uforpliktende skisseforslag og et prisanslag på hva en nøkkelferdig hytte vil koste. Du ser gjennom forslaget og gir oss dine tilbakemeldinger. Etter eventuelle justeringer utarbeides det endelige tilbudet og eventuelt kjøpekontrakt. Det er først ved signering av kjøpekontrakten at du forplikter deg juridisk.

Kontrakten er tilpasset alle gjeldende krav og ivaretar dine lovmessige rettigheter, blant annet i forbindelse med dato for overlevering av hytta.

PRODUKSJON

Hytta prefabrikeres innendørs under kontrollerte klimaforhold i ferdige elementer med isolasjon, innvendig panel, dører og vinduer. Alt i henhold til det endelige resultatet av prosjekteringen.

OPPFØRING

De ferdige elementene transporteres for montering på tomte, og kommer raskt under tak. Dette hindrer fuktskader, som ofte forekommer ved tradisjonelle byggemetoder. Den effektive oppføringen reduserer også reise- og overnattingskostnader for montørlaget.





LEVERANSENS OMFANG OG TILVALG

ALT 1: ELEKTROKLART BYGG

Elektroklart bygg er ment for deg som ønsker å gjøre en egeninnsats. Vi leverer da utvendig tett bygg ferdig oppsatt over fundament med yttervegger og tak isolert og plastret innvendig. Det er i tillegg satt opp reisverk for innvendige delevegger og hemsbjelkelag. Bygget leveres med vinduer, ytterdører, utvendig dobbelfalspanel og creol- behandlet tretak etter Hedda Hytters høye kvalitetsstandard.

ALT 2: NØKKELFERDIG HYTTE

Nøkkelferdig betyr komplett oppført hytte over fundament¹. Hytta leveres med flislagt gulv med varmekabler i vindfang og bad, komplett kjøkken², bad med WC, dusj og baderomsinnredning, VVS- og elektrisk installasjon³, panelovner i oppholdsrom, og frittstående peis med stålpipe.

Utover dette kan det avtales levering og montering av fast og øvrig møblering.

¹ Fundamentering ikke inkludert

² Hvitevarer er ikke inkludert

³ Lamper og spotter ikke inkludert

FELLES FOR BEGGE LEVERANSENE

Inkludert i prisene er transport, reise og opphold for montørlag. Vi må ta forbehold om prisendring ved lang avstand fra fabrikk, og lokale prisforskjeller i enkelte områder. Byggemeldingstegninger er inkludert.

LEVERANSENE INKLUDERER:	ALT 1 ELEKTROKLART BYGG	ALT 2 NØKKELFERDIG
Komplett byggesett med 200mm isolasjon i yttervegg og 250mm isolasjon i tak		◆
Utvendig isolert og plastret bygg med 150mm isolasjon i yttervegg og 250mm isolasjon i tak	◆	◆
Tretak	◆	◆
Tretakrenner	◆	◆
Reisverk for innvendige delevegger og hemsbjelkelag	◆	◆
Panel innvendig		◆
Parkettgulv i hovedetasje		◆
Hardvoksbehandlet furugulv på hems		◆
Trapp / hemsstige		◆
Elektroinstallasjon – grunnpakke		◆
VVS-installasjon – grunnpakke		◆
Flislagt gulv og dusjsone bad, entré og teknisk rom – flis inntil kr 250,- per m ²		◆
Kjøkkeninnredning uten hvitevarer		◆
Baderomsinnredning		◆
Peisovn Scan 83 med pipe		◆
Terrasse foran inngangsdør	◆	◆
Prosjektleder i byggeperioden		◆
Overnatting, reise og diett montørlag – inntil 2,5 timers kjøring og 150 km fra fabrikk	◆	◆
Transport – inntil 2,5 timers kjøring og 150 km fra fabrikk	◆	◆
Innvendig behandling tak og vegger (1 strøk)		
Byggesøknad / ferdigattest		
Grunnarbeider		
Fundamentering		
Avfallshåndtering		
Byggestrøm		

Alle priser i denne brosjyren gjelder til og med 31. desember 2022.
Sist endret 16.09.2022



HEDDALEN / OSLO:
T: 61 34 97 80
E: hedalen@hedda.no

HEDDA HYTTER
HEDDA.NO

HAUGESUND/SULDAL:
T: 916 85 620
E: suldal@hedda.no