

NYOPPFØRT HYTTE TIL SALGS

HEDDA - 92,5 m²

I VALDRES



HEDDA HYTTER
HEDDA.NO

Hytta er nå beiset i fargen "Naturlig Eldet" (Jotun)



VELKOMMEN TIL VALDRES

INNHOLDSRIK HEDDA-HYTTE I HEDALSFJELLET

En HEDDA sportshytte oppfyller drømmen om en funksjonell og stilren hytte med enkelt vedlikehold og smarte løsninger.

Nå kan vi tilby en HEDDA LA510 sportshytte med BYA 92,5 m² i Skurveknattlia 31, 3528 Hedalen – kun 2,5 timer fra Oslo.

HEDDA GIR EKTE HYTTESTEMNING

Hytta skal gi ly for været, hvile til kropp og sjel og kjærkommen avkobling fra hverdagen – gjerne med familie og gode venner. Etter en aktiv dag er det lite som er bedre enn å sette seg på terrassen med noe godt i glasset, eller trekke inn foran peisen.

I sofaen i stuekarnappet kan du strekke på slitne bein mens du nyter blåtimens panorama i naturen utenfor. HEDDA har et lavmælt uttrykk som gir en lun og intim innestemning. Samtidig gir de generøse vindusflatene vidt utsyn til omgivelsene, og en unik følelse av å være i ett med naturen. HEDDA gir deg den ekte norske hyttefølelsen.

Fordi HEDDA er designet lun og lav for å underordne seg naturen, har den derfor beskjedent innvendig volum. Dette gjør HEDDA til en energieffektiv hytte.

PASS TIL ALT DU TRENGER

For mange av oss er hytta det naturlige utgangspunktet for et aktivt liv med naturopplevelser og sportslige utfordringer. Enten du foretrekker hyggelige skiturer, storslåtte toppturer eller en lang dag i bakken – HEDDA sportshytter er spesielt tilrettelagt for en aktiv livsstil.

HEDDA har god plass til oppbevaring av sportsutstyr og denne hytta leveres med alle de smarte løsningene HEDDA er så kjent for.



Nøkkelferdig hytte inkludert tomt:

Pris kr 4.250.000,-

Omkostninger:

2,5% dokumentavgift av tomtepris kr 20.625,-
 Tinglysning for skjøtet til staten kr 1.170,-
 Oppmåling av tomt og tinglysning kr 15.700,-
 Fradelingsgebyr til kommunen kr 3.600,-

Løpende kostnader:

Feiing kr 322,-
 Renovasjon kr 1.475,-
 Eiendomsskatt 2,5 promille
 Pliktig velavgift 2022 kr 13.200,-
 (betales i 4 rater som dekker drift og vedlikehold av
 veier, vann, avløp, strømanlegg og fellesområder)
 Enkeltpassering veibom, for tiden kr 75,-
 (det kan også kjøpes årskort for bompassering)

Overtakelse:

Etter avtale.

Kontakt:

Helge Nordby

M: 908 45 496

E: helge@hedda.no

Beate Auren Fossholt

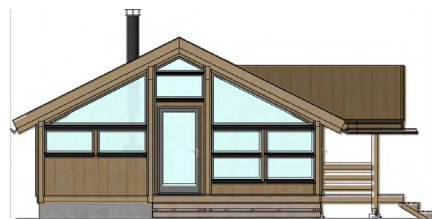
M: 990 37 485

E: beate@hedda.no





FASADE - NORD



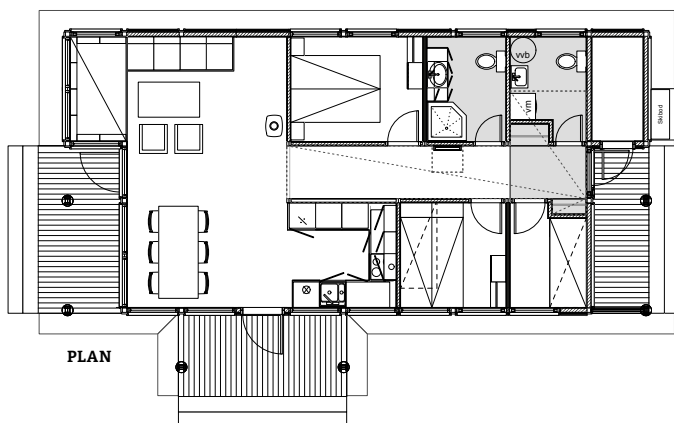
FASADE - VEST



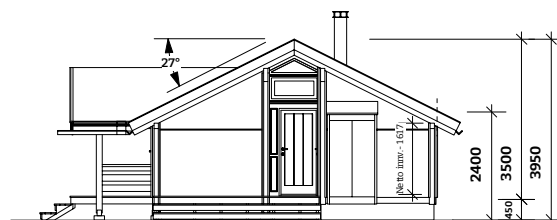
FASADE - SØR



FASADE - ØST



PLAN



SNITT

HYTTEFAKTA

BELIGGENHET: På Hedalsfjellet i Valdres, rett ved Vassfareet

HØYDE OVER HAVET: 865 m

BEBYGD AREAL: 92,5 m²

BRUKSAREAL: 78,4 m²

P-ROM: 67,6 m²

AREAL HEMS: 10,9 m²

SOVEROM: 3

SOVEPLASSER: 7-13

TAKVINKEL: 27 grader

MØNEHØYDE: 3.950 mm

TOMTEAREAL: Målt til 1.617 m²

STANDARD

- ◆ INNVENDIG PANEL OG VINDUS-KARMER: FURUPANEL MED INTERIØRBEIS FRA VYRK I FARGE SKAGET
- ◆ HARDVOKSBEHANDLET FURUGULV MED FARGE SNØ FRA MOELVEN
- ◆ HELTRE HEDDA-KJØKKEN BEISET MED INTERIØRBEIS I FARGEN SKAGET
- ◆ BADEROMSINNREDNING FRA ALTERNA MALIN.
- ◆ PLASSBYGDE MØBLER PÅ SOVE-ROMMENE. FAMILIEKØYE PÅ ETT SOVEROM, PLASSBYGD KØYESENG PÅ ETT SOVEROM OG DOBBELTSENG PÅ HOVEDSOVEROM
- ◆ ARKITEKTENS NATTBORD PÅ HOVED-SOVEROM
- ◆ ARKITEKTENS GARDEROBE I ENTRÉ
- ◆ KARNAPPSOFA I STUEN
- ◆ HYLLER MED BELYSNING OVER VINDUER I STUE- OG KJØKKENDEL
- ◆ PEIS ILD 10 MED FORMTILPASSET GLASSPLATE I KLART GLASS
- ◆ SAUESTENGSEL PÅ ALLE TERRASSER

Puter/madrasser og løst inventar følger ikke med. Hytta er beiset i fargen "Naturlig Eldet" (Jotun)

FASILITETER

- ◆ UTSIKT
- ◆ GODE SOLFORHOLD
- ◆ BILVEI FREM
- ◆ PARKERINGSPLASS
- ◆ PRIVAT VANN OG AVLØP
- ◆ INNLAGT STRØM
- ◆ 12 MIL HØYSTANDARD LØYPENETT
- ◆ TURTERRENG I SKOG OG HØYFJELL
- ◆ GODE JAKT- OG FISKEMULIGHETER



VELKOMMEN TIL HEDALSFJELLET

Fra Skurveknatten i Hedalsfjellet har du direkte tilgang til et av de beste høystandard løypenett nær Oslo, med varierte turmål opp mot 1.150 moh. Her finner du over 12 mil med flotte løyper som tar deg opp på høyfjellet eller inn i lunere skogsterreng – alt etter værforholdene.

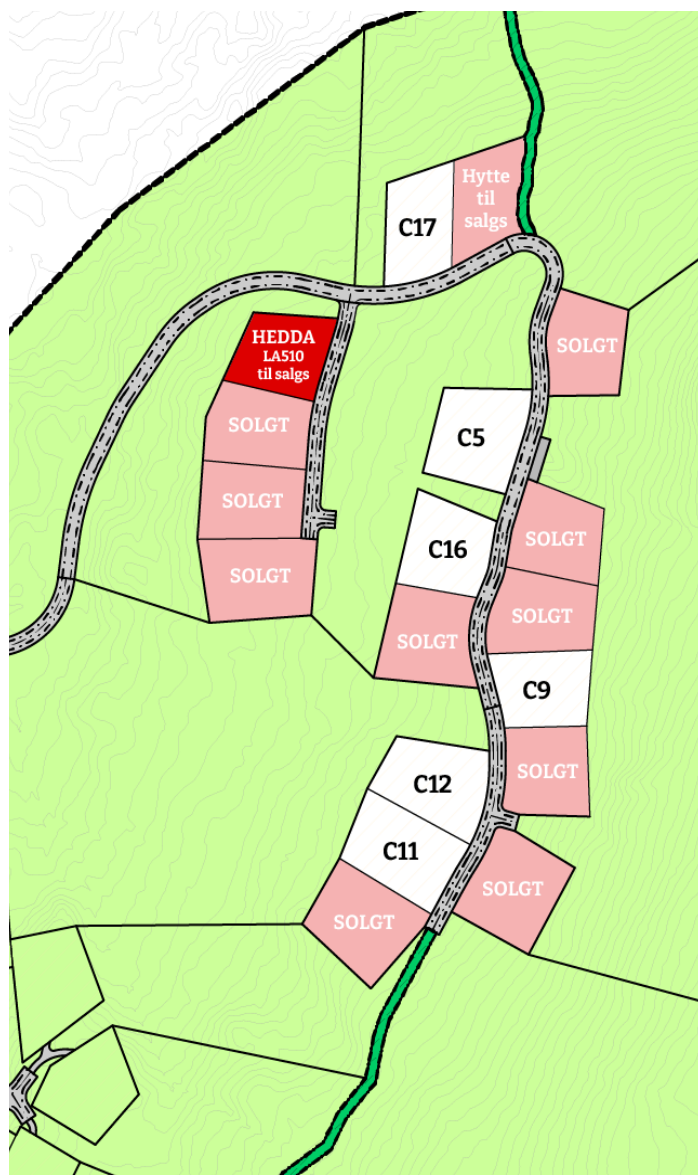
Sommeren byr på flotte turmuligheter, både i fjell- og skogsterreng. Med ett felles fiskekort kan du fiske i alle vann i Hedalen, Hedalsfjellet og Vassfaret. Jaktinteresserte kan søke om jaktkort for rype i snaufjellet. Over 80 mil med skogsbilvei innbyr til mange fine sykkelturner.







Utsikt over tomteområdet



VI HAR YTTERLIGERE SEKS BYGGEKLARE TOMTER TIL SALGS I SKURVEKNATTLIA

Skurveknatten ligger i Hedalfjellet mellom Hedalen og sogn-omsuste Vassfare, helt syd i Valdres. I ca. 850-900 meters høyde, helt på terskelen til høyfjellet, har vi seks høystandard selveiørtomter til salgs.

De romslige tomtene i Skurveknattlia sørger for god avstand mellom hyttene, og har svært gode utsiktsforhold. Nærheten til Oslo og østlandsområdet gjør det enkelt å bruke hytta ofte.

Tomtene skal bebygges med HEDDA-hytter levert av Hedda Hytter AS. For priser og mer informasjon om tomtene i Hedalsfjellet, ta kontakt med oss eller se:

<https://www.hedda.no/tomter/hedalsfjellet/>



HEDDA HYTTER

HEDDA.NO

Helge Nordby
M: 908 45 496
E: helge@hedda.no

Beate Auren Fossholt
M: 990 37 485
E: beate@hedda.no