



HEDDA HYTTER

Søbekkseter Hyttegrend

Hedalen – Vassfaret – Valdres



Attraktive vestvendte selveiertomter

- Store tomter, (1,2 – 1,3 mål).
- 900-920 moh.
- Vestvendt, solrike og utsikt til fjell og vann.
- Kort vei til snauffell.
- Full standard, - helårsvei, strøm og vann.
- Preparert skiløype gjennom feltet.
- Gode tur, sykkel, bær og fiskemuligheter.

Stillheten, de små gleder og øyeblikkene begynner her.



BELIGGENHET

På Søbekkseter Hyttegrennd er det solrike og flotte vestvendte selveiertomter med helårsvei, strøm, vann og avløp. Tomtene ligger idyllisk plassert 900-920 moh, mellom Hedalen og sagnomsuste Vassfaret i Sør-Aurdal kommune. Det er enkelt å komme seg dit med bilen, og like enkelt å komme ut i naturen om du ønsker det. Fra Oslo er det ca. 2,5 times kjøring. Direkte tilgang høyfjellet med flotte skiløyper rett nedenfor feltet.

ADKOMST

Oslo-Sandvika-Hønefoss E16 til Nes i Ådal. Ta der til venstre og følg riksvei 243 gjennom Hedalen 33 km mot Nesbyen. Følg skilting og vei til Søbekkseter. Ved avkjøring Søbekkseter er det bomvei. Herfra kjør ca. 4,5 km. Årlig avgift for bruk av denne bomveien er for tiden, (2022) kr. 1600,-

INNENFOR EN TIME

Fagernes, Gol, Nesbyen, Hønefoss, Valdres Alpinsenter, Nesbyen Alpinsenter, Ringerike Golf, Valdres Golf, Langedrag Familiepark, Bjørneparken i Flå, Rafting i Begna, Tropicana Badeland på Gol m.m.

FRITIDSMULIGHETER

Med sine nærliggende turområder og høystandard skiløyper, er selvsagt Hedalen og Vassfaret like attraktivt om vinteren som om sommeren. På Hedalsfjellet har vi noen av de beste høystandard skiløyper nær Oslo med mange turmål opp mot 1150 moh.

Det totalt 15 mil lange løypenettet passerer rett forbi hyttefeltet. Stedet har innenlandsklima med svært stabile snøforhold (se kart baksiden).

På sommerstid finnes det mange alternative turmuligheter, både i fjellterreng og i skogsterreng. Svært gode fiskemuligheter i så godt som alle vann i Hedalen, Hedalsfjellet og Vassfaret, med ett felles fiskekort. Bærplukking er også veldig populært. Det er mulighet for å søke om jaktkort for rype i snaufjellet. For mer informasjon; se www.hedalen.no.

DNT – Ringerike har flere stinett og tilgjengelig hytter i området. «Trekanten i Vassfaret» over 4 dager og 3 hytter kan nås fra tomtene.

I kommunen finnes det over 80 mil med skogsbilvei. Mange er stengt for bil, men sammen med det åpne veinettet, gir det en unik sykkelmulighet. Det er flere turistattraksjoner i nærområdet. Det tilbys guidede turer til sagnomsuste Vassfaret og Vidalen, der formidling av lokalhistorie kombineres med naturopplevelser. For mer informasjon se www.vassfaropplevelser.no og Vassfaret Villmarksturer på facebook.

TOMTENE

Tomteområdet bebygges med HEDDA fra Hedda Hytter AS i Hedalen. Den enkelte hytte vil tilpasses i størrelse og utforming tilpasset kjøper og tomt. Tomtene utskilles fra gnr. 94, bnr. 2 i Sør-Aurdal kommune. Hver tomt vil få helårsvei, strøm og tilkobling til vann og avløp. Stikkledninger for vann og avløp fra tilkoblingspunkt og inn til tomtene, må bekostes av kjøper.

Søbekkseter Hyttegrend



EIENDOM:

Søbekkseter Hyttegrend, Sør-Aurdal Kommune i Valdres.
Tomtene er utskilt fra Gnr.94, Bnr 2.

EIER:

Olaf Søbekkseter, 3528 Hedalen

PRISER:

TOMT	STR	PRIS
32	1187 m ²	1 050 000,-
33	1223 m ²	1 050 000,-
34	1202 m ²	950 000,-
35	1254 m ²	975 000,-
36	1293 m ²	1 100 000,-
37	1335 m ²	1 250 000,-

Besiktigelse etter avtale med HEDDA HYTTER AS
v/ Beate Auren Fossholt, 990 37 485, beate@hedda.no
v/ Odmar Ramstad, 934 64 387, odmar@hedda.no
v/ Herman Nordby, 480 76 495,
herman.nordby@hedda.no

Reguleringskart med bestemmelser kan fås ved
henvendelse til oss eller Sør-Aurdal kommune. Kjøper
plikter å delta i framtidig vedlikehold av fellesarealer, veier,
vann, avløp, ledninger etc, innenfor området.

I TILLEGG KOMMER (priser pr 2022):

Oppmåling av tomt og tinglysning	kr. 17 200,-
Fradelingsgebyr til kommunen	kr. 3 845,-
Dokumentavgift av tomtepris	2,5 %
Tinglysning for skjøtet til staten	kr. 585,-
Renovasjonsavgift pr år,ft	kr. 1 390,-
Felling av pipe pr år ft.	kr. 300,-

Det tas forbehold om prisendringer.
Oppgjør via oppgjørskontor.





Tenk deg et eget sted der du kan senke skuldrene, trekke pusten og bare nyte. Et stille sted der du kan høre din egen tanke og lytte til ditt eget hjerte. Et sted der du kan samle familie og venner og dele naturopplevelser. Et sted med utsikt, - og ro til innsikt.



HEDDA HYTTER

TELEFON. + (47) 6134 9780 | EMAIL HEDALEN@HEDDA.NO | WWW.HEDDA.NO